

## Na predaj - 3-izbový dom, ul. Školská, Rovinka



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Rovinka              |
| Ulica:           | Školská              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 93.11 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Počet podlaží:    | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet izieb:      | 3   |
| Stav:            | čiastočne prerobený  | Balkón:           | nie |
| Úžitková plocha: | 93.11 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 2   |
| Loggia:          | áno                  | Zateplený objekt: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Bratislava Vám ponúka na predaj svetlý a dispozične dobre riešený 3-izbový byt s priestrannou terasou a skladom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Rovinka na ulici Školská.

Byt s výmerou 75,68 m<sup>2</sup> + terasa 14,33 m<sup>2</sup> a lodžiou o veľkosti 3,10 m<sup>2</sup> (spolu 93,11 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 2 nadzemnom poschodí moderného rodinného domu s tromi bytovými jednotkami a vlastným samostatným vchodom.

Súčasťou predaja sú až 2 vyhradené parkovacie miesta (12a13m<sup>2</sup>) s elektrickou bránou, ktoré sa nachádzajú priamo pred domom na uzavretom pozemku, ktorý vlastní obyvatelia bytov a vstupnou bráničkou.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Kolaudácia tehlového bytového domu bola v roku 2014.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba poskytuje dostatok úložného priestoru a technické zázemie, z nej sa vchádza do priestrannej obývacej izby spojennej so zariadenou kuchyňou, z ktorej je výstup na príjemnú terasu a súčasne spojovacou chodbou sa vchádza do dvoch samostatných izieb (zo spálne je vstup na lodžiu) a kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a oknom.

Byt je svetlý, orientovaný na dve svetové strany JV a JZ čo zaručuje príjemnú klímu počas celého dňa.

VYBAVENIE A KOMFORT:

*Byt ponúka moderné technológie a úsporné riešenia - elektrické podlahové kúrenie, plastové okná so sieťkami a žalúziami, elektrický bojler na ohrev vody 160l, kvalitné podlahy, dlažby, klimatizáciu, a úsporu energií - fotovoltacké panely, optika.*

*Nehnutelnosť je ako stvorená pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, pohodlie a súkromie bez kompromisov.*

*Bytový dom sa nachádza v zabývanej obytnej zóne s kompletnou občianskou vybavenosťou:*

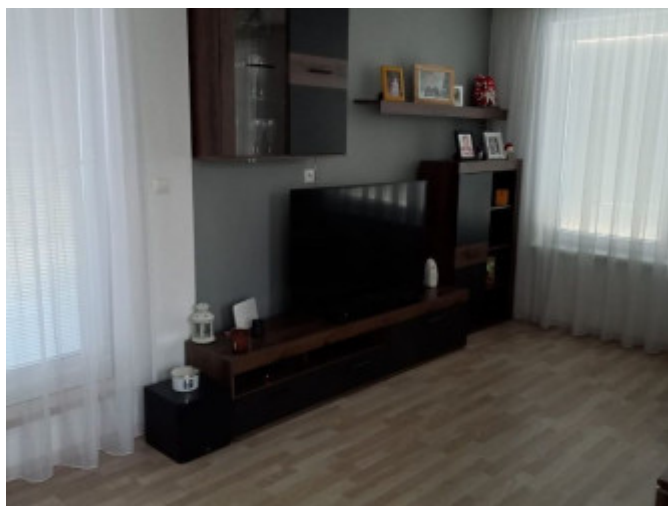
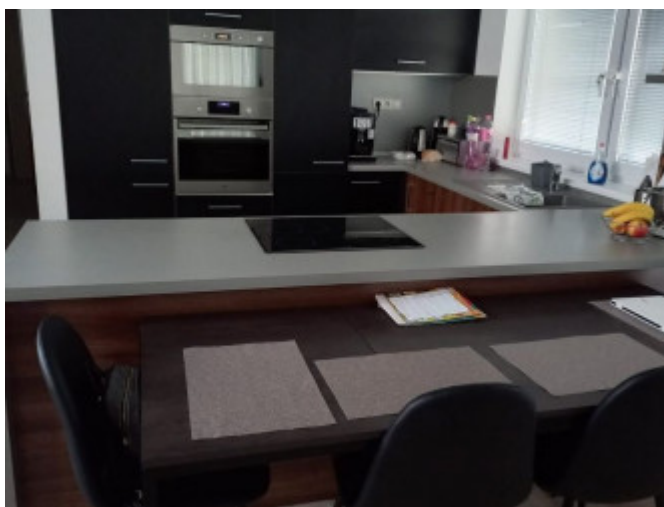
*škôlky, školy, zdravotné stredisko, lekárne, obchody, pošta, služby, kaviarne, reštaurácie, detské ihriská, športové a relaxačné možnosti ....*

*Blízka dostupnosť autobusovej dopravy ako i veľmi dobrá cestná doprava do centra alebo na výjazd D4 a R7.*

*Možnosť HÚ*

*Cena: 267 500 eur.*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Anna Sládeková**

**0948923777**

**sladekova@reality.ba**

