

2-izbový byt vo vila dom Roxy na Bajkalskej ulici, Ba- Ružinov



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu modernú účelovú novostavbu 2i bytu, ktorá sa nachádza v Bratislave mestskej časti Ružinov na Bajkalskej ulici v komplexe novostavieb Nový Ružinov - vila dom Roxy. Byt o celkovej výmere 49 m² má loggiu (8 m²), je kompletne zariadený novým nábytkom a novými elektrospotrebičmi. Byt má klimatizáciu. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s veľkým vstavaným roldorom, z kuchyne spojenej s obývačkou, z ktorej je výstup na loggiu, samostatnej spálne (tiež výstup na loggiu), ktorý ma na celej stene roldor a kúpeľne so sprchovacím kútom, práčkou a toaletou.

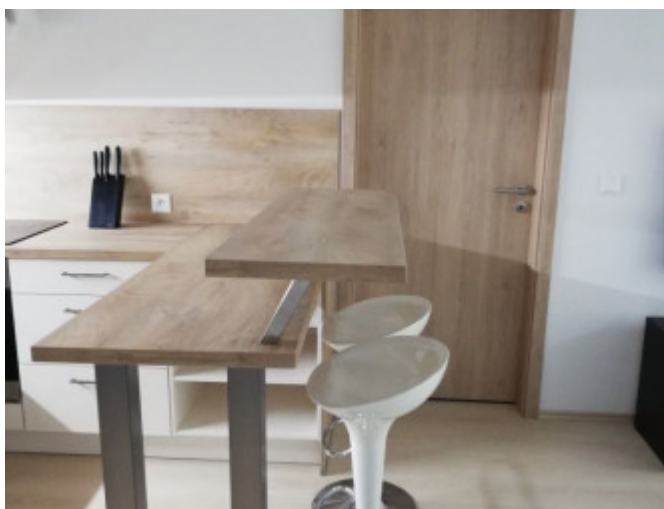
K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži s vyhrievaným vstupom a električkou bránou na diaľkové ovládanie.

Okolie sa vyznačuje dobrou dostupnosť do mesta, na diaľnicu, bezproblémovým parkovaním a ponúka pokojné a luxusné bývanie.

Cena prenájmu je 850 Eur vrátane energií, televízie a rýchleho internetu. V cene je zahrnuté aj parkovacie miesto. Majiteľ nehnuteľnosti preferuje dlhodobý nájom. Byt je ideálny pre jednotlivca

alebo pre pár, bez domácich miláčikov, je nefajčiarsky a je k dispozícii od 1.10.2025, po dohode možno aj skôr.

Pri podpise zmluvy sa platí nájom + depozit + provízia pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašová
0948964777
farkasovska@reality.ba

