

Na prenájom - 4-izbový byt, ul.Pažitková, Bratislava II



2 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pažitková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	140 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom (140 m² + 2 lodžie + sklad), dobre dispozične riešený 4 izbový byt, ktorý je situovaný na 3. poschodí zo 7 (s výťahom) v pokojnej lokalite bratislavského Ružinova obklopený zeleňou.

Z veľkej vstupnej haly je prístup do presvetlenej obývačky (32,5 m²) s otvorenej dispozíciou kuchyne (10 m²) so špajzou. Ďalej je izba s francúzskym balkónom, kúpeľňa s oknom, sprchovým kútom, dvoma umývadlami a samostatné WC. Druhá izba má prístup na veľkú lodžiu. Hala prechádza do chodby, kde je umiestnený samostatný šatník a prístup do hlavnej spálne s lodžiou, s prirodzene vetranou kúpeľňou s vaňou a s WC.

Veľkou prednosťou bytu je orientácia na tri svetové strany a prirodzené svetlo po celý deň, množstvo úložného priestoru v každej miestnosti vďaka šatníkovým skriniam, praktická špajza pri kuchyni, ako aj samostatný sklad (3 m²) na tom istom podlaží. K vybaveniu bytu patrí klimatizácia v každej miestnosti a práčka so sušičkou.

Byt sa prenájíma s kompletne zariadenou obývačkou a hlavnou spálňou. Kuchyňa je vybavená novými elektrospotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná platňa, elektrická rúra a digestor. V jedálenskej časti bude stôl, 6 stoličiek a tri vysoké stoličky pri kuchynskom pulte.

Obývačku vyplní pohodlná rozkladacia sedačka v tvare L, konferenčný stolík, otočné kreslo, komoda a veľký smart TV.

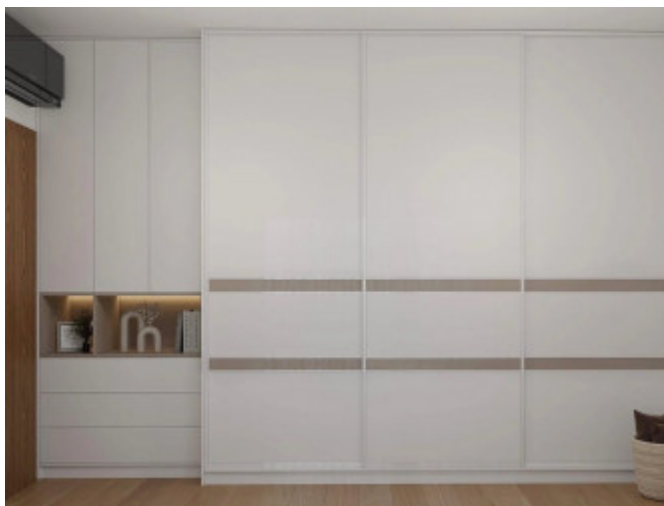
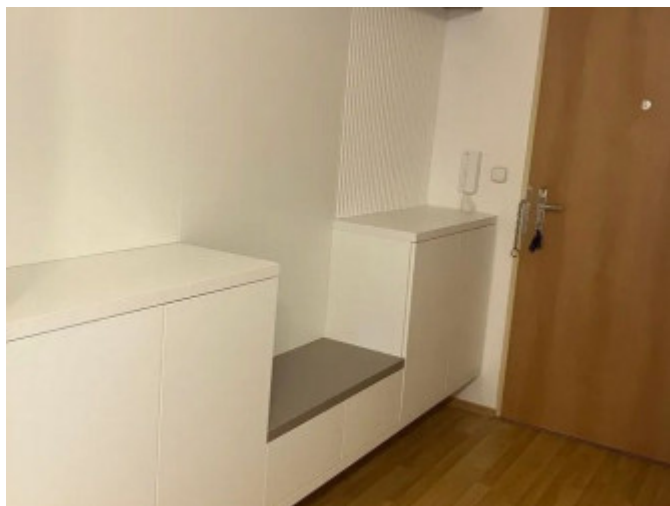
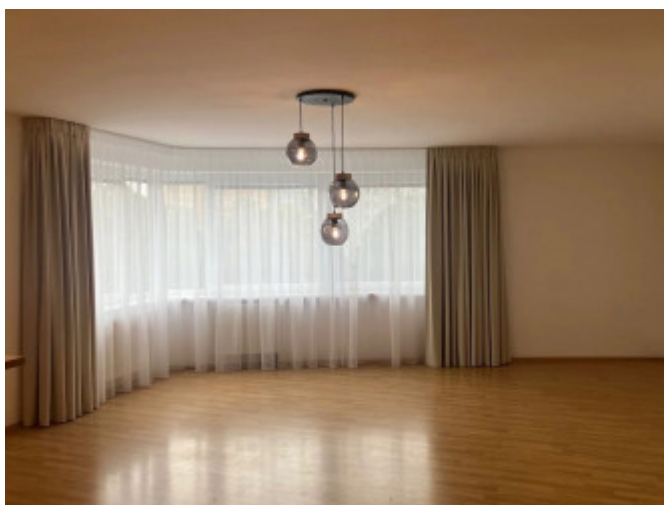
K dispozícii sú dve parkovacie miesta v podzemnej garáži a dve rezidentské karty umožňujúce parkovanie pred bytovkou.

Lokalita tejto vyhľadávanej časti Ružinova ponúka komplexnú infraštruktúru, školy, škôlky, nákupné centrum aj malé obchody a služby v pešej vzdialenosti, niekoľko parkov, detských ihrísk a množstvo zelene.

Byt je k dispozícii od 1.9. pre rodinu s deťmi, prípadne aj s malým, dobre vychovaným psíkom.

Cena nájmu je 2 200 EUR + zálohové platby za energie, služby a internet vo výške 300 EUR (pre 4 osoby).

Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy zaplatí mesačné nájomné: 2500 EUR/4 osoby, depozit: 2500 EUR a províziu RK. V prípade psíka v byte je depozit 3 750 EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

