

Na predaj - rodinný dom, Tureň



352 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tureň
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	138 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	490 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kvalitný, technologicky, moderný, samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Tureň.

Tureň je príjemnou kludnou obcou s kompletnou občianskou vybavenosťou a je vyhľadávanou lokalitou, nakoľko sa nachádza len 5 km od mesta Senec a iba 20 km od Bratislavy.

Jedná sa o novostavbu, kolaudovanú v r. 2024, ktorá je kompletne dokončená v stave holdom vrátane fasády, plotov, elektrickej brány, chodníkov, parkoviska a trávnik a pripravená už len na „odťuknutie“ interiéru do štandardu. S dokončením do štandardu Vám vie pomôcť samotný zhotoviteľ stavby za veľmi prijateľné ceny kvalitných materiálov.

Zastavaná plocha domu 138 m², podlahová plocha 120 m², rozloha pozemku 490 m².

Dom je robený s dôrazom na kvalitu materiálov. Postavený z tehly + zateplenie 20 cm polystyrén, strecha monolit rovná, vyspádovaná - 60 cm izolácie, vstupné dvere hliníkové, okná Salamader, izolačné 3-sklo, 2 x HS portál (ľahko posuvné veľké dvere do záhrady).

Exteriérové hliníkové žalúzie (elektricky ovládané), príprava na klimatizačné jednotky, kúrenie podlahové elektrické so samostatnou reguláciou pre každú miestnosť, hladké stierky, elektrický bojler so zásobníkom.

Vonkajšie úpravy: zámková dlažba - chodníky + parkovisko, vybetónovaná terasa, kompletne

oplotenie pozemku vrátane hliníkových brán – brána na parkovisko je opatrená elektrickým motorom na diaľkové ovládanie, vyrovnaný pozemok s navážkou zeminy a vysiaty trávnik.

Dom je kúpou voľný.

Cena: 352.000 eur je konečná vrátane provízie, kompletného právneho a hypotekárneho servisu.

Pre obhliadky a ďalšie informácie nás, prosím, kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

medovarska@reality.ba

