

Nadštandardný 2-izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom – Bratislava II TOP



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, nadštandardne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Záhradníckej ulici. Byt je nový, doposiaľ neobývaný, slnečný a vďaka vysokým stropom pôsobí veľmi vzdušne.

Je kompletne zariadený nábytkom na mieru vo vysokom štandarde s dôrazom na komfort, praktické využitie priestoru a dostatok úložných možností. Ideálna voľba pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné a komfortné bývanie v prémiovej lokalite.

Základné informácie

výmera bytu: 52 m² + balkón 5 m²

poschodie
výťah
orientácia na západ
klimatizácia
elektrické žalúzie
digitálny vrátnik
kompletne zariadený
vonkajšie parkovacie miesto
pivničná kobka
optický internet

Vybavenie bytu

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a disponuje kompletným vybavením:

*vstavaná chladnička s mrazničkou
indukčná varná doska
vstavaná umývačka riadu
práčka
vstavaná mikrovlnná rúra a rúra
smart TV
rozkladacia sedačka
manželská posteľ s anatomickým matracom
nábytok na mieru a dostatok úložného priestoru*

Cena a podmienky nájmu

950 € nájomné + 200 € energie a služby

Celková mesačná cena: 1 200 € + Provízia RK vo výške jedného mesačného nájmu, pričom cena zahŕňa:

*nájomné
energie a služby
vonkajšie parkovacie státie
optický internet*

Parkovacie miesto je povinnou súčasťou prenájmu bytu a je zahrnuté v celkovej cene.

Podmienky:

byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár

*nájomná zmluva minimálne na 1 rok
depozit vo výške 1 mesačného nájmu
preferujeme nájomníkov bez domácich zvierat
byt je voľný ihneď
k dispozícii je vonkajšie parkovacie státie a pivničná kobka*

Prémiová lokalita

Záhradnícka ulica ponúka výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú OC Central, Dulo vo námestie, trhovisko Miletičova, Trnavské mýto, Zimný štadión Ondreja Nepelu či športový park JAMA.

V okolí nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb. Lokalita zároveň poskytuje výborné spojenie do centra Bratislavy.

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

