

Prevádzkovo – administratívna budova vo výmere 801,66m² na prenájom



DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES!

Ponúkame zrekonštruovanú budovu s výmerou 801,66 m², ktorá predstavuje ideálne riešenie pre firmy hľadajúce reprezentatívne a zároveň praktické zázemie pre administratívu, sklad aj výrobu v jednom objekte. Budova disponuje premysleným priestorovým riešením vrátane kancelárií, dielne, skladu, zasadacej miestnosti a kvalitného zázemia pre zamestnancov so šatňou, umývárňou, WC a sprchami. Vysoký štandard dopĺňa klimatizácia.

3 900 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Novozámocká |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 801.66 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 801.66 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 801.66 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 2000 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1 | Optická sieť: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na prenájom prevádzkovo – administratívna budova vo výmere 801,66m² na ulici Novozámocká, Nitra.

Budova disponuje priemyselným priestorom, možné využiť ako dielňu, sklad s bezproblémovým vstupom na nakládku a vykládku tovaru

Priestory so sociálnym zázemím, šatňami, sprchami sú klimatizované a možné ihneď využívať. Rekonštruované kancelárske priestory majú bonus komfortnosti v samostatnom vstupe do budovy. Bezproblémové parkovanie pred budovou, stravovanie v rámci areálu (raňajky, obedy).

Internet: zosieťovaný, optika

Vstup: 24/7

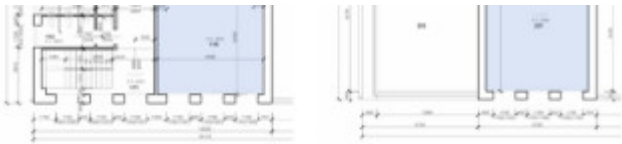
Celý areál je oplotený s kamerovým systémom, napojený na službu SBS.

Dopravná dostupnosť: blízkosť autobusovej zastávky, 15 minút do centra mesta, 8km na diaľnicu R1

Cena: 3.900,-Eur/mesiac + DPH + energie

Priestory sú voľné ihneď.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



kuchynka a chodba



kúpeľňa a wc



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

