# Prevádzkovo – administratívna budova vo výmere 801,66m2 na prenájom




**3 900 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nitra* |
| *Obec:* | *Nitra* |
| *Ulica:* | *Novozámocká* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *801.66* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Úžitková plocha:* | *801.66 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *801.66 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Rok výstavby:* | *2000* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponuka na prenájom prevádzkovo – administratívna budova vo výmere 801,66m2 na ulici Novozámocká, Nitra.*

*Budova disponuje priemyselným priestorom, možné využiť ako dielňu, sklad s bezproblémovým vstupom na nakládku a vykládku tovaru ....*

*Priestory so sociálnym zázemím, šatňami, sprchami sú klimatizované a možné ihneď využívať. Rekonštruované kancelárske priestory majú bonus komfortnosti v samostatnom vstupe do budovy. Bezproblémové parkovanie pred budovou, stravovanie v rámci areálu (raňajky, obedy).*

*Internet: zosieťovaný, optika*
*Vstup: 24/7*
*Celý areál je oplotený s kamerovým systémom, napojený na službu SBS.*
*Dopravná dostupnosť: blízkosť autobusovej zastávky, 15 minút do centra mesta, 8km na diaľnicu R1*

*Cena: 3.900,-Eur/mesiac + DPH + energie*

*Priestory sú voľné ihneď.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.*




## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Anna Sládeková***
*Telefón :* ***0948923777***
*E-mail:* ***sladekova@reality.ba***