Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom | Pribinova 34, Bratislava



19,50 €/m²/mesiac

+ Prevádzkové náklady: 3,90 €/m²/mesiac + Vlastné energie: na základe spotreby

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*269.25 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné a reprezentatívne kancelárske priestory v prestížnej lokalite bratislavského downtownu, na Pribinovej ulici 34, v bezprostrednej blízkosti nákupného centra EUROVEA a nábrežia Dunaja.

Lokalita ponúka ideálne spojenie kvalitného pracovného prostredia, výbornej dopravnej dostupnosti a komplexnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, hotelov a možností na oddych či pracovné stretnutia. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť MHD, rýchle napojenie na diaľničný obchvat a blízkosť historického centra Bratislavy.

Charakteristika priestorov
Kancelárske priestory ponúkajú vysoký štandard technického vybavenia a flexibilné dispozičné riešenie, ktoré umožňuje prispôsobiť pracovné prostredie individuálnym potrebám nájomcu.

- *Adresa: Pribinova 34, Bratislava – EUROVEA*
- *Podlažie: 5. poschodie (6. NP)*

• Výmera: 252,70 m²
• Celková prenajímateľná plocha: 269,25 m² vrátane podielu na spoločných priestoroch
• Dispozícia: samostatný, uzavretý kancelársky celok
• Vybavenie: klimatizácia, dutinová podlaha, zdvojený strop
• Kuchynka: vybavená spotrebičmi
• Variabilita: možnosť dispozičných úprav podľa potrieb nájomcu
• Zariadenie: priestory sa prenajímajú nezariadené
• Dostupnosť: od 1. 3. 2027

Podmienky prenájmu
• Základné nájomné: 19 €/m²/mesiac + DPH
• Prevádzkové náklady a služby: 3,90 €/m²/mesiac + DPH
• Vlastné energie: refakturované na základe spotreby
• Doba nájmu: podľa dohody, podmienky na upresnenie

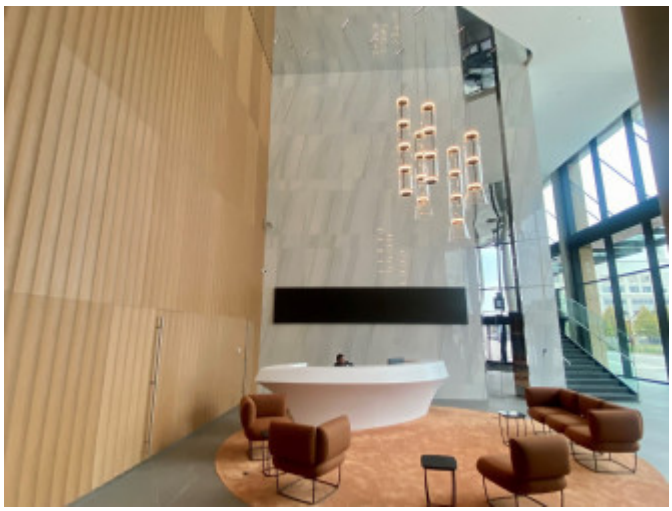
Parkovanie
K priestorom je možné prenajať parkovacie miesta za 180 €/miesto/mesiac.

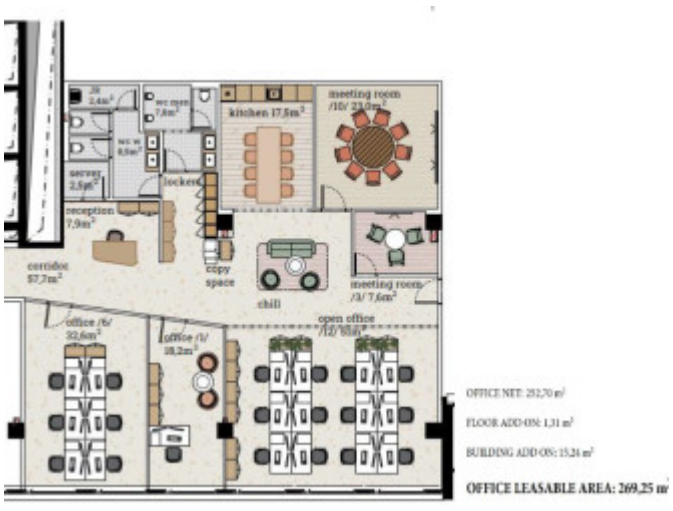
Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Prečo si vybrať tieto kancelárie?
Prestížna adresa v EUROVEA, moderné technické vybavenie, flexibilná dispozícia a výborná občianska vybavenosť vytvárajú atraktívne podmienky pre spoločnosti, ktoré hľadajú kvalitné a reprezentatívne kancelárske priestory v centre Bratislavy.

Záujemca neplatí províziu realitnej kancelárii.

Radi vám poskytneme podrobnejšie informácie a predstavíme priestory počas nezáväznej osobnej obhliadky. Neváhajte kontaktovať uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***