

Rodinný dom v súkromnej ulici len 30 min od Bratislavy



249 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Plocha pozemku:	315 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj NOVOSTAVBU - rodinný dom v malebnej obci, nachádzajúcej sa len 30 min. jazdy autom od centra Bratislavy. Obec Veľká Paka sa nachádza v blízkosti mesta Šamorín, s ľahkou dostupnosťou cez D4 alebo R7. Priamo v obci stojí aj vlak na trase Bratislava - Komárno. Obec ponúka príjemné tiché rodinné prostredie a občiansku vybavenosť (škola, škôlka, pošta, potraviny, pizzeria).

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu - má jednu stenu so susediacim RD.

Stojí na pozemku o celkovej výmere 315 m², z čoho zastavaná plocha tvorí 116 m².

Jedná sa o štvorizbový dom typu bungalov, postavený z klasických materiálov, so sedlovou strechou a kvalitným zateplením. Rok kolaudácie 2021.

Dispozícia:

- priestranná vstupná hala (so vstavanou šatníkovou skriňou na mieru)
- samostatné WC (toaleta, umývadlo, bojler, práčka)
- kúpeľňa (vaňa, skrinka s umývadlom, toaleta, priestor na sušičku)
- komora (s regálom na potraviny)
- obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou (veľká kuchynská linka na mieru do L so širokým pracovným pultom a všetkými spotrebičmi vo vysokej kvalite – umývačka riadu Bosch, rúra Electrolux s parnou funkciou, indukčná platňa Bosch, digestor a mikrovlnná rúra). V obývačke je umiestnená klimatizácia.
- tri samostatné izby (v najväčšej z izieb je vstavaná skriňa)

Veľkou výhodou je extra úložný priestor rozliehajúci sa po celej šírke strechy, ktorý vznikol využitím podkrovia (prístupné cez padacie drevené schodisko).

Kúrenie je v celom dome podlahové (v elektrike), každá izba má vlastný termostat s reguláciou teploty. Kúrenie a ohrev vody je riešený cez vlastný bojler so zásobníkom. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Samozrejmosťou je odvoz triedeného odpadu.

Pred domom je parkovisku pre dve autá - vyložené zatrávňovacími dlaždicami + pozemok pred domom majiteľa využili ako súkromné ihrisko s konštrukciou na hojdačky, pieskoviskom a trampolínou.

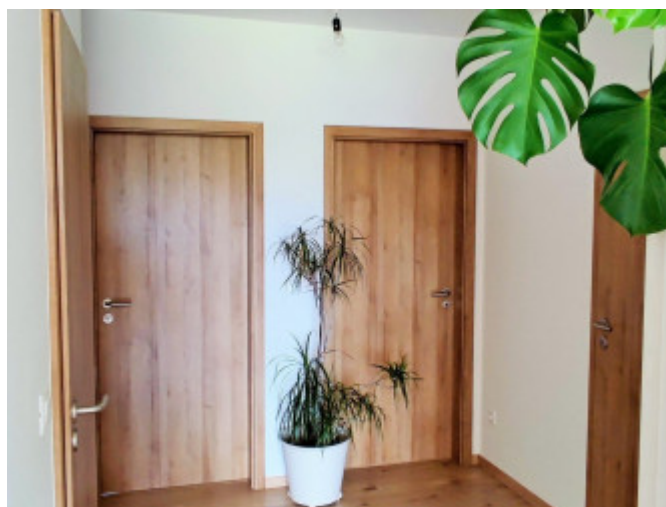
Záhrada je kompletne oplotená, na záhrade je postavený plechový domček na náradie a umiestnené drevené vyvýšené záhony.

Dom má v zadnej časti krytú terasu, ktorú je podľa potreby možné zaskliť, prípadne rozšíriť.

Dom sa predáva so všetkým vstavaným zariadením a spotrebičmi.

Možné financovanie cez HÚ. S vybavením HÚ Vám pomôžu naši profesionáli.

K dispozícii dohodu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

