

## 3 izbový byt s garážou na prenájom v Trenčíne - Sihoť I



**750 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľmi pekný, priestranný 3 izbový byt s garážou na Sihoti 1 v Trenčíne. Byt sa nachádza vo veľmi pokojnej lokalite pri hrádzi, neďaleko zimného štadióna. Veľkou výhodou je garáž prislúchajúca k bytu, ktorá je situovaná priamo v prízemí bytového domu, nie je teda nutná parkovacia karta. Byt je kompletne zrekonštruovaný, nachádza sa na 3. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Ďalšou veľkou výhodou je že má vlastné kúrenie (plynový kotol + radiátory) oddelenú jedáleň a kuchyňu a tiež dva balkóny a vlastnú pivnicu. Miestnosti bytu: obývačka, 2 izby, jedáleň, kuchyňa, hala, kúpeľňa, samostatné WC. Rozloha cca 70 m<sup>2</sup>.

V byte aktuálne prebieha renovácia, čiže po dokončení bude mať úplne novú kúpeľňu (v krémových tónoch, so sprchovacím kútom, umývadlom a pračkou), nové interiérové dvere, nový plynový kondenzačný kotol a byt bude vymalovaný. Byt má bezpečnostné dvere, plastové okná, keramickú dlažbu a lamin. plávajúcu podlahu, kuchynskú linku so spotrebičmi, sadrokartónové podhlady s bodovými svetidlami. (Pozn.: byt je odfotený ešte s pôvodnou kúpeľňou, pred renováciou).

Byt sa bude prenajímať vybavený kuchynskou linkou, novou chladničkou a s novou pračkou. Nie je zariadený nábytkom, avšak v prípade potreby je možné ho po dohode doplniť nábytkom. Byt bude k dispozícii cca od 1.4.2026. Preferujeme nájomcov nefajčiarov, ideálne mladá rodinka.

V cene nájmu je zahrnutý poplatok za energie (elektrika, voda, plyn), optický internet, TV a prenájom garáže je takisto v cene nájmu. Nájomné je 750,- € /mes. Na začiatku nájmu sa požaduje depozit vo

výške 2 mes. nájmov a nájomné na mesiac vopred. Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

