

Byt na prenájom - ul. Nevädzová, Bratislava II TOP



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nevädzová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 2izbový byt s parkovacím státím na Nevädzovej ulici. Byt sa nachádza v novostavbe OC RETRO v oblúbenej bratislavskej lokalite Ružinov. V polyfunkčnom dome RETRO sa nachádza nákupné centrum (supermarket, drogéria, lekáreň, reštaurácie, banka, pošta, kaviarne a množstvo obchodíkov), športové centrum (tenisové kurty, squash, fitness, wellness) a detské centrum.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, vynikajúce napojenie na diaľničný obchvat, v blízkosti Ružinovská nemocnica s poliklinikou. V pešom dosahu je ružinovské jazero „Rohlík“ a „Štrkovec“.

Dom bol vyhlásený za Stavbu roka 2011.

Byt pozostáva z 2 obytných miestností, veľkej priestrannej chodby/predsene, kúpeľne, WC, šatníka/komory a príslušenstva bytu.

Nachádza sa na 5.NP.

Celková podlahová plocha 51,47 m², loggia o výmere 3,02 m², s pivnicou na -3.PP vo výmere 2,34m².

*K dispozícii je aj parkovacie státie na -2.PP vo výmere 12,35 m².
Vo vchode sú 4 výťahy (3 osobné, 1 nákladný).*

Byt je kompletne zariadený.

Kuchyňa je spojená s obývačkou.

Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a je vybavená kvalitnými spotrebičmi.

V obývacej miestnosti sa nachádza klimatizácia.

Kúpeľňa je vybavená kvalitnou sanitárnou technikou vrátane hydromasážnej vane, toaleta je samostatná. Byt má orientáciu na juhozápad.

V byte sú kvalitné plastové okná s hliníkovými klipmi.

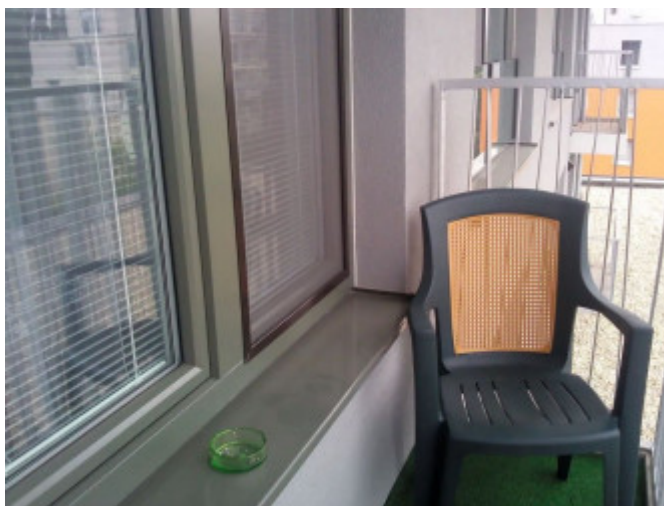
Vstupné dvere sú bezpečnostné, ovládanie videovrátnik.

Kúrenie je možné regulovať pomocou termostatu.

Bytový dom RETRO - novostavba skolaudovaná v r.2011, je tehlovou stavbou, na fasádach sú použité kvalitné materiály, zateplené kontaktným zateplovacím systémom so samočistiacou omietkou.

Cena prenájmu je 750 EUR + energie 150 EUR.

Platí sa depozit a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Vašíčková
0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

