

## Na predaj zariadená a svetlá garsónka s loggiou na ul. Lachova - Bratislava V TOP



**148 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Počet podlaží:	12
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Poschodie:	6	Výťah:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulné bývanie, do ktorého sa stačí nastahovať len s kufrom, alebo hľadáte ideálnu investičnú nehnuteľnosť na prenájom? Ponúkame na predaj veľmi príjemnú a svetlú garzónku s loggiou na obľúbenej Lachovej ulici v Petržalke. Byt vyniká mimoriadne praktickým dispozičným riešením a fantastickou dostupnosťou do centra mesta.

Základné parametre bytu

Podlahová plocha: 30 m<sup>2</sup>

Loggia: 4 m<sup>2</sup> (poskytuje priestor pre príjemné posedenie a oddych)

Pivnica: 1,85 m<sup>2</sup> (pivničná kobka patriaca k bytu)

Poschodie: 6. poschodie z 12

Orientácia: Severovýchod (ideálna voľba - zaručuje dostatok svetla, no byt sa v letných mesiacoch neprehrieva a udržuje si príjemnú klímu)

Dispozícia a vybavenie (Byt sa predáva kompletne zariadený)

Obrovským benefitom tohto bytu je oddelenie kuchynskej časti od samotnej obytnej izby, čo pri

garzónkach nebýva samozrejmosťou.

*Vstupná hala s kuchyňou: Pri vstupe vás privíta praktická hala, kde je na mieru inštalovaná plne vybavená kuchynská linka (indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a chladnička). Priestor je využitý do posledného centimetra.*

*Obytná izba: Samostatná, vzdušná a útulne pôsobiaca izba s priamym výstupom na loggiu. Nachádza sa tu veľká vstavaná skriňa, posteľ s nočným stolíkom, komoda a menší stolík.*

*Kúpeľňa a toaleta: Murovaná kúpeľňa vybavená klasickou vaňou, umývadlom a práčkou. Toaleta je oddelená.*

*Bezpečnosť: Do bytu sa vstupuje cez kvalitné bezpečnostné dvere.*

*Stav bytového domu*

*Panelový bytový dom prešiel čiastočnou, no dôležitou rekonštrukciou, ktorá zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania:*

*Vymenené zvislé rozvody (nové stúpačky).*

*Nainštalované úplne nové výťahy.*

*Opravená strecha a čiastočné zateplenie budovy.*

*Lokalita a občianska vybavenosť*

*Doprava: Len na skok od domu sa nachádzajú zastávky autobusov a novej električkovej trate, vďaka čomu ste v centre mesta rýchlo a pohodlne, bez zbytočného státia v zápchach.*

*Služby: Kompletná sieť obchodov, potravín, lekární a služieb v bezprostrednom okolí.*

*Príroda: Blízkosť zelene, Chorvátskeho ramena a cyklotrás pre aktívny oddych.*

*Cena nehnuteľnosti: 148 000 € + provízia RK.*

*Fotografia je ilustračná.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Mário Révay**

**0948692777**

**revay@reality.ba**

