Skladová hala vo výmere 1000 m2 na predaj - ul. Stará Vajnorská



1 100 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1000*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*1000 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skladovú halu s administratívnym zázemím nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto, na ulici Stará Vajnorská, s výbornou dostupnosťou a napojením na hlavné dopravné ťahy.

Hala má celkovú výmeru 1 000 m² a pozostáva z priestranného skladového priestoru doplneného o kancelársku časť situovanú na poschodí, ktorá poskytuje ideálne zázemie pre administratívu. Dispozične ide o otvorený a efektívne využiteľný priestor s výškou stropu 3,5 m, vhodný na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu či obchodné aktivity.

K dispozícii je 1 vstup do objektu a samozrejmosťou je nákladná rampa, ktorá uľahčuje manipuláciu s tovarom a zásobovanie. Súčasťou objektu je aj kompletné sociálne zázemie – oddelené toalety pre mužov a ženy.

Bezproblémový prístup zabezpečuje asfaltová komunikácia a k hale prislúcha 5 parkovacích miest priamo pri budove, pričom jedno miesto je za 40 EUR/m.

Nehnuteľnosť je voľná od 1. 10.

Cena: 1 100 000 €

Vďaka svojej dispozícii, lokalite a kombinácii skladových a administratívnych priestorov je hala ideálnou voľbou pre firmy zamerané na logistiku, skladovanie, ľahkú výrobu, e-commerce alebo showroom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***