

## Na prenájom skladové/výrobné priestory v areáli na Magnetovej 13, Bratislava III



**4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Magnetová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	385 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	385 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu skladové/výrobné priestory v areáli na Magnetovej ul. (spojnica medzi Vajnorskou ulicou a Rožňavskou ulicou)

Jedná sa o halu o výmere 385m<sup>2</sup>. Prístup cez elektrickú automatickú bránu + vedľa je samostatný vchod pre zamestnancov . K dispozícii je toaleta v rámci haly, v prípade potreby je možné dobudovať samostatný vstavok.

Nie je vhodné na autoservis, či inú prevádzku, kde je potrebný vjazd autom do haly, nakoľko brána je cca 40 cm nad úrovňou cesty a technicky nie je možné vybudovať nájazd.

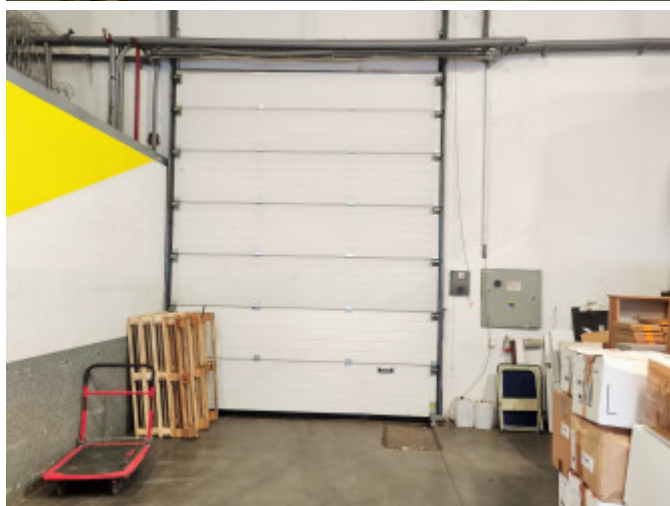
Prístup do areálu je 24/7. K skladu je prístup aj nákladnými autami / kamiónom. Sklad je zateplený a vykurovaný.

K dispozícii je 4-8 parkovacích státí. Parkovacie státie je v cene 40 €/státie/mesiac.

Ďalšie informácie:

Výška nájmu 4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac, k cene sa pripočíta DPH, spoločné prevádzkové náklady 1,87 €/m<sup>2</sup>/mesiac, elektrina a teplo má samostatné meranie.  
Fakturované mesačne dopredu. Splatnosť faktúr 14 dní.  
Depozit pri podpise zmluvy vo výške 3 mesačného nájmu vrátane DPH  
Províziu pre RK nájomca neplatí.

Voľné ihneď.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

