

Prémiový nadštandardný investičný byt po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava V TOP



164 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	30 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	9	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt, ktorý je ideálnou voľbou na investíciu aj komfortné bývanie. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 12 s príjemnou východnou orientáciou a výbornou dostupnosťou - zastávka električky je len 50 m od domu.

Výmera bytu je 32 m² vrátane loggie.

Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou:

nové elektrické rozvody
nové stierky, interiérové dvere a plastové okná
bezpečnostné dvere ADLO
kuchyňa na mieru vrátane spotrebičov
moderná kúpeľňa s kvalitnými obkladmi a dlažbou
sprchový kút, umývadlo, kúpeľňový nábytok

*príprava na práčku (prívod a odvod vody)
pivnica na poschodí vedľa bytu*

Interiér dotvárajú dizajnové prvky ako obkladový kameň a ťahaný napínací strop, ktoré dodávajú bytu moderný a elegantný vzhľad.

Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom. Veľkou výhodou je možnosť prevziať spoľahlivého nájomcu, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť.

Mesačné náklady:

správca: 86 €

elektrina: cca 20 €

Bytový dom prešiel rekonštrukciou:

nový vstup

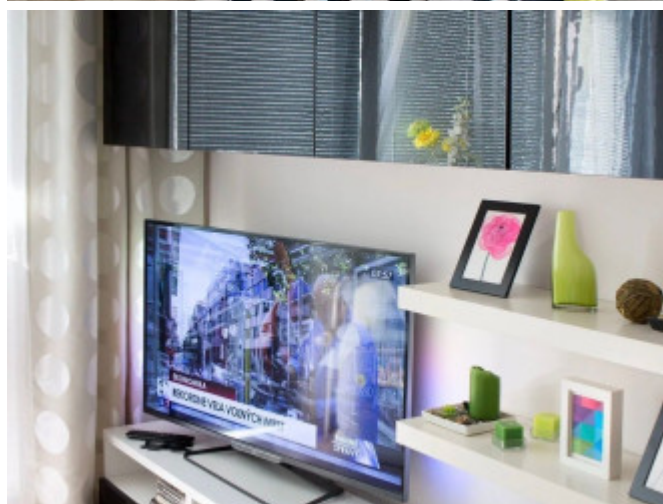
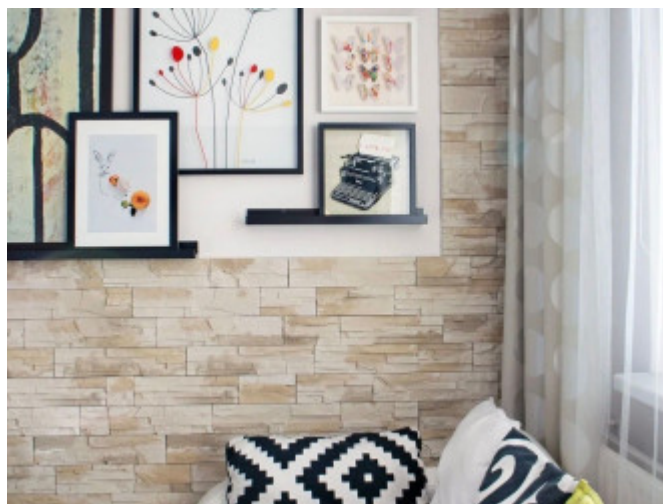
2 veľké nové výťahy

kamerový systém

vymalované spoločné priestory

nové linoleum na chodbách a schodisku

Cena: 164 990 € + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

