

Na predaj príjemný a prakticky riešený 1-izbový byt, Bratislava IV TOP



176 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný a prakticky riešený 1-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Karlova Ves, Karloveská ulica.

Výmera: 39 m²

- byt: 32 m²
- murovaná lodžia: 7 m²

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a vstupom na čip.

Hlavné výhody bytu
orientácia na juhozápad
tichý výhľad do zeleného vnútrobloku (ulica Lackova)
veľká lodžia po celej dĺžke bytu - vstup z kuchyne aj izby
pivnica v suteréne

Stav a vybavenie

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové stúpačky a rozvody
- zrekonštruovanú kúpeľňu
- plávajúce podlahy
- nový sporák
- bezpečnostné vstupné dvere

Byt sa predáva kompletne zariadený:

- spotrebiče: práčka, sporák, chladnička, mikrovlnka
- nábytok: gauč, posteľ s matracom, skrine

Veľkým benefitom je:

- priestranný roll-door v izbe
- samostatný šatník a botník na chodbe
- oddelená kuchyňa

Ideálne riešenie na okamžité bývanie bez investícií alebo ako investícia na prenájom.

Náklady

- správa: 110 EUR / mesiac
- energie: cca 20 EUR / mesiac

Lokalita

Karloveská ulica patrí medzi najobľúbenejšie časti Karlovej Vsi:

- zastávka električky Nám. sv. Františka - 80 m (linky 4, 9)
- v pešej dostupnosti: Terno, Tesco, AlzaBox
- lesopark v Líščom údolí do 10 minút
- bezproblémové rezidentské parkovanie

Ďalšie informácie

- osobné vlastníctvo
- bez tiarch
- kúpou voľný

Cena 176 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

