

Na predaj priestranný 4-izbový byt s lodžiou a samostatnou betónovou garážou, BA II TOP



319 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Studená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový byt s lodžiou a samostatnou betónovou garážou v pokojnej časti Bratislavy – Ružinov, na Studenej ulici.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a ponúka celkovú výmeru 82 m².

Základné informácie

- 4-izbový byt
- Výmera: 82 m²
- Poschodie: 3/8
- Výťah
- Lodžia
- Latková pivnica

- Osobné vlastníctvo
- Samostatná betónová garáž v cene

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby, troch samostatných izieb, kuchyne, komory, kúpeľne, samostatného WC a lodžie. K bytu patrí aj latková pivnica na prízemí bytového domu.

Stav nehnuteľnosti

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná, pričom časť z nich bola vymenená v roku 2023. Predáva sa čiastočne zariadený podľa fotografií.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1986 a v roku 2022 prešiel kompletnou obnovou:

- zateplenie fasády,
- rekonštrukcia spoločných priestorov,
- výmena výťahu.

Lokalita

Jednou z najväčších výhod je umiestnenie v slepej ulici s minimálnou premávkou, ktoré ponúka pokojné bývanie mimo mestského ruchu. Byt je orientovaný do tichého prostredia s výhľadom na záhradky. Priamo pred bytovým domom sa nachádza upravené nádvorie s detským ihriskom, pieskoviskom a množstvom zelene.

V pešej dostupnosti nájdete:

- zastávku MHD (autobus 56),
- Shopping Palace Zlaté piesky,
- Tesco,
- Avion Shopping Park,
- materské školy a základnú školu,
- reštaurácie, obchody a služby,
- rekreačnú oblasť Zlaté piesky vhodnú na kúpanie, šport aj oddych.

Výborné je aj dopravné napojenie na Rožňavskú ulicu, Ivanskú cestu, diaľnicu D1 aj Letisko M. R. Štefánika.

Garáž

Súčasťou predaja je samostatná betónová garáž na mestskom pozemku situovaná pri príjazdovej ceste k bytovému domu. Poskytuje bezpečné parkovanie alebo praktický úložný priestor.

Ďalšie informácie

- Internet: UPC a Telekom
- Mesačné náklady: približne 220 EUR
- Financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je možné.

Cena

319 000 EUR + provízia RK

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie v tichej lokalite s množstvom zelene, výbornou občianskou vybavenosťou a vlastnou garážou. Zároveň predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého prenájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

