

## Kancelárske priestory v administratívnej budove , Nitra



**130 €/m<sup>2</sup>/rok**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vašinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	30.4 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove v tichej lokalite, len pár minút od OC MAX Nitra.

Priestory prešli čiastočnou rekonštrukciou - majú plastové okná, nové koberce a plávajúce podlahy. Sociálne zariadenia sa nachádzajú na chodbe.

Kancelárie vo výmere 30,4m<sup>2</sup> a 18m<sup>2</sup>

Cena: 130,-Eur/m<sup>2</sup> rok (cena je uvedená nájom s energiami) + DPH (energie spracované na základe ročného zúčtovania)

(nájom je 95,-Eur/m<sup>2</sup> a energie 35,-Eur/m<sup>2</sup> - rok) energie sú zálohové a vratné pri preplatku a naopak  
Depozit: 3x mesačný nájom + 1x kaucia

K dispozícii je i plne vybavená kuchynka a zasadačka za prenájom, cena hodinovo.

Na každom poschodí sú toalety. V cene je zabezpečené upratovanie spoločných priestorov.

Parkovanie je možné pred budovou, dostupná MHD.

Vstup do priestorov 24/7.

Možné zhotovenie poštovej schránky, sídlo firmy, reklamy - baner.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948923777**  
**sladekova@reality.ba**

