

Priestranný 3-izbový byt na predaj - Bratislava I TOP



259 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s výmerou 65 m² + pivnica + balkón, v tehlovom bytovom dome bez výťahu na 2. poschodí v atraktívnej lokalite Starého Mesta na Obchodnej ulici. Byt je orientovaný do pokojného vnútrobloku, čo zaručuje tiché bývanie priamo v centre Bratislavy. Vhodný aj na investovanie.

Dispozícia:
vstupná predsieň s výstupom na balkón a do kúpeľne s WC
kuchyňa spojená s obývačkou
detská izba oddelená posuvnými dverami
priestranná spálňa so vstupom do pracovne
balkón (2,7 × 1,2 m)
pivnica 5 m² v suteréne

Stav nehnuteľnosti:
kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov (2000)
renovácia kúpeľne a podlahy v kuchyni (2018)
nový kondenzačný kotol a vyvložkovaný komín (2018) Mesačné náklady: cca 140 EUR / 2 osoby

mesačné zálohové platby plus k tomu sa platí elektrina a plyn.

Bytový dom:

Tehlový bytový dom prešiel v roku 2022 čiastočnou rekonštrukciou

V najbližšom období je plánovaná rekonštrukcia elektrických rozvodov v spoločných priestoroch

Pripravuje sa projekt na obnovu fasády, strechy a vstupných priestorov

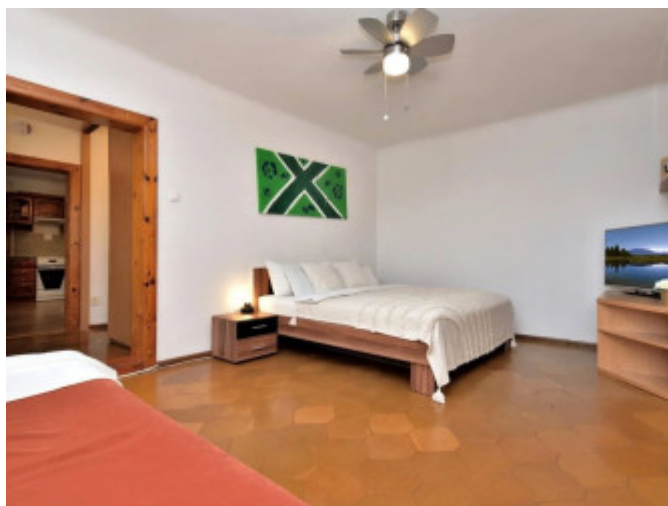
Lokalita:

Výnimočná poloha priamo v centre Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: BILLA, DM drogeria, kaviarne, reštaurácie, školy, kostol, MHD a množstvo služieb.

Investičný potenciál:

Byt bol využívaný na krátkodobý prenájom a vďaka svojej polohe v centre mesta predstavuje výbornú investičnú príležitosť. S úpravami ho možno prispôbiť aj na výnosný dlhodobý prenájom, čím sa zvyšuje jeho všestrannosť a atraktivita pre investorov.

Cena: 259 900 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

