

Priestranný 3-izbový byt s terasou v srdci Bratislavy na predaj TOP



425 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Rok výstavby:	2004
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom priestranného 3-izbového bytu s výmerou 104 m², ktorý sa nachádza na prestížnej Mickiewiczovej ulici, len pár krokov od historického centra Bratislavy. Byt disponuje veľkou slnečnou terasou orientovanou do tichého vnútrobloku, vďaka čomu ponúka ideálne spojenie pulzujúceho mestského života s príjemným súkromím.

Nehnutelnosť sa nachádza na 1. poschodí zo 6 v modernom bezbariérovom bytovom dome skolaudovanom v roku 2004.

Byt s potenciálom vytvoriť domov podľa vlastných predstáv

Byt je vo veľmi zachovalom stave a ponúka novému majiteľovi jedinečnú možnosť pretvoriť interiér podľa vlastného vkusu a životného štýlu. Veľkorysá výmera, praktická dispozícia a kvalitná stavba vytvárajú ideálny základ pre modernú rekonštrukciu, ktorá môže výrazne zvýšiť hodnotu nehnuteľnosti.

Pre klientov, ktorí preferujú okamžité využitie, je byt obývatelný aj bez nevyhnutných investícií.

Rovnako predstavuje zaujímavú alternatívu pre podnikateľské účely, napríklad ako kancelárske alebo reprezentačné priestory.

Súčasťou vybavenia sú plastové okná, plávajúce podlahy a vlastný plynový kotol zabezpečujúci nezávislé vykurovanie a ohrev vody.

Dispozícia

Dominantou bytu je priestranná vstupná hala, z ktorej je prístup do väčšiny miestností.

Po pravej strane sa nachádza samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa. Na konci chodby je situovaná veľká spálňa s priamym vstupom na slnečnú terasu orientovanú do pokojného vnútrobloku. Zo spálne sa prechádza do druhej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hostovská spálňa.

Na ľavej strane vstupnej haly sa otvára veľkorysý denný priestor pozostávajúci z kuchyne prepojenej s obývacou izbou. Vďaka svojej rozlohe ponúka množstvo možností na vytvorenie moderného otvoreného bývania s dôrazom na svetlo a komfort.

Lokalita, ktorá patrí medzi najžiadanejšie v Bratislave

Mickiewiczova ulica je dlhodobo vyhľadávanou adresou v centre mesta. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Historické centrum, obchodné centrá aj biznis zóny sú dostupné pohodlne pešo.

Výnimočným benefitom je práve terasa orientovaná do tichého vnútrobloku, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych mimo mestského ruchu.

Parkovanie

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži za 36 000 €. K dispozícii je aj možnosť prenájmu parkovacieho miesta za približne 180 € mesačne.

Investícia s dlhodobou hodnotou

Vďaka svojej polohe, nadštandardnej výmere a variabilnej dispozícii predstavuje byt výbornú príležitosť nielen na komfortné mestské bývanie, ale aj ako investičnú nehnuteľnosť. Centrum Bratislavy patrí medzi lokality s dlhodobo vysokým dopytom po prenájmoch, čo z tejto ponuky robí atraktívnu voľbu aj pre investorov.

Cena

425 000 € + provízia realitnej kancelárie

(Fotky slúžia ako vizualizácia pre prípadnú budúcu rekonštrukciu)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

