Na prenájom výnimočný, priestranný a svetlý 3-izbový byt s veľkorysou výmerou až 148 m²



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*148 m²*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*zmiešané*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, priestranný a svetlý 3-izbový byt s veľkorysou výmerou až 148 m², nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Miloslavov – Alžbetin Dvor, na Agátovej ulici.
Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru, kvalitným vybavením a príjemnou atmosférou. Prenajíma sa kompletne zariadený, s dôrazom na pohodlie a praktickosť každodenného života.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
• Dispozícia: 3-izbový byt
• Úžitková plocha: 148 m²
• Stav: kompletne zariadený, čistý a starostlivo udržiavaný interiér
• Kúrenie: vlastný plynový kotol, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu kúrenia a kontrolu spotreby
• Klimatizácia
• Dostupnosť: od 1. 1. 2027
VYBAVENIE A BENEFITY BYTU
Byt ponúka veľkorysý priestor a praktické dispozičné riešenie spolu s kompletným vybavením:

• Kuchyňa: moderná kuchynská linka s americkou chladničkou a priestrannou samostatnou špajzou.
• Spotrebiče: umývačka riadu, práčka, samostatná sušička bielizne a klimatizácia.
• Skladovacie priestory: vlastná technická a skladovacia miestnosť priamo v byte, ktorá poskytuje dostatok priestoru na odkladanie vecí.
Interiér je čistý, udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie od uvedeného termínu.
LOKALITA
Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti Miloslavova – Alžbetin Dvor na Agátovej ulici.
Lokalita ponúka príjemné bývanie mimo ruchu veľkomesta, pričom Bratislava zostáva dobre dostupná vďaka vlakovému spojeniu a rýchlemu napojeniu na obchvat R7.
V blízkosti sa nachádza občianska vybavenosť potrebná pre pohodlný každodenný život.
PARKOVANIE
Bezplatné parkovanie priamo na ulici.
CENA PRENÁJMU
• Mesačný nájom: 850 €
• Energie: 250 € (kalkulované pre 2 osoby)
• Celková mesačná cena: 1 100 € +provízia RK
Byt je ideálny pre záujemcov, ktorí ocenia nadštandardnú výmeru, kompletné zariadenie a komfortné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tereza Jerigová***
Telefón : ***0948928777***

E-mail: ***jerigova@reality.ba***