

## Dom na prenájom - Líščie údolie, Bratislava IV TOP



**2 500 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Líščie údolie          |
| Druh:            | Domy                   |
| Typ domu:        | Rodinný dom            |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 370 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:           | nie                 |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia:      | Verejná kanalizácia |
| Úžitková plocha:  | 370 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                 |
| Zastavaná plocha: | 1 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie:      | spoločné            |
| Počet podlaží:    | 3                  |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a moderne vybavený 6izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 370 m<sup>2</sup>, ktorý je ideálny pre väčšiu rodinu, firemné účely alebo kombináciu bývania a kancelárií.

Dom je súčasťou dvojdomu – v susedstve sídli IT firma, takže prostredie je tiché, slušné a bezpečné.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- Garáž pre 2 autá + ďalšie 2 parkovacie miesta pred domom
- Dielňa a sklad za garážou

1. poschodie:

- Veľká izba s balkónom
- Kuchyňa
- Priestranná kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, WC)
- Fitnes miestnosť

## 2. poschodie:

- Kuchyňa s terasou
- Kúpeľňa (bojler, WC, sprchový kút)
- Veľká obývačka s výstupom na terasu a záhradu

## 3. poschodie:

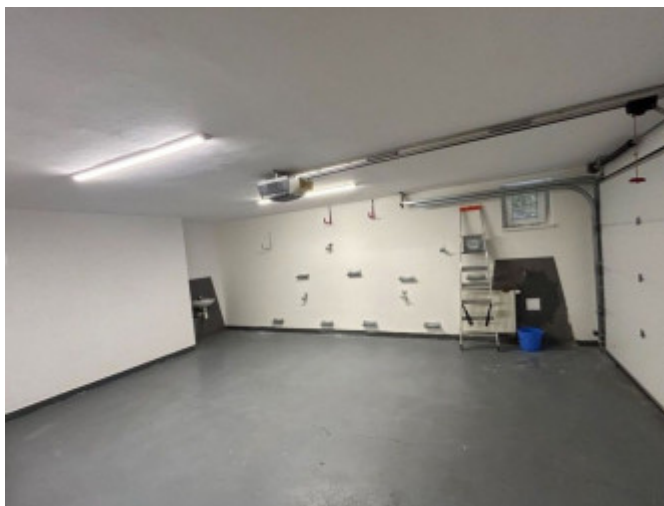
- 3 samostatné izby
- Veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a dvomi umývadlami

## Vybavenie a výhody:

- Klimatizácia v celom dome
- Záhrada s možnosťou posedenia a grilovania
- Dostatočné parkovanie (4 autá)
- Tiché, bezpečné prostredie
- Vhodné pre rodiny aj firmy
- Dve terasy s výhľadom do zelene

Cena prenájmu je 2 500 EUR vrátane energií.

Platí sa depozit a provízia RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Andrea Vašíčková**

Telefón :

**0948742777**

E-mail:

***vasickova@reality.ba***

