

Byt na predaj - ul. Osuskeho Bratislava V TOP



233 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý, tichý, moderný 2-izbový byt, kde môžete bývať okamžite a bez ďalších investícií – priamo v srdci Petržalky na Osuského ulici.

Nachádza sa v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, no zároveň v tichej slepej ulici s výhľadom do vnútrobloku.

Byt prešiel v roku 2023 rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a moderný dizajn. Výsledkom je príjemný a harmonický priestor, ktorý je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou
- Výmera: 54,7 m² (z toho pivnica 1,8 m²)
- Poschodie: 6 / 12
- Orientácia: juh
- Osobné vlastníctvo
- Bytový dom postavený v roku 1979

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- samostatná obývacia izba
- samostatná spálňa s veľkou vstavanou skriňou
- samostatná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu
- kúpeľňa (staršia rekonštrukcia, zachovalá, čistá a útulná)
- samostatné WC
- pivnica v suteréne domu

Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi, granitovým drezom, batériou Grohe a LED osvetlením pracovnej plochy. V byte sú nové podlahy, nové interiérové dvere so zárubňami, moderné LED svietidlá a nový nábytok vrátane gauča a manželskej postele. Pôdorys bytu môžete nájsť medzi fotkami.

TECHNICKÝ STAV

- nová elektroinštalácia (zásuvky a vypínače Legrand)
- bezpečnostné vchodové dvere Securido
- pravidelne servisované okná (posledný servis pred mesiacom) s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície a je obývatel'ný ihneď.

BYTOVÝ DOM

- zateplený bytový dom
- vymenené stupačky v roku 2024
- 2 nové moderné výťahy (osobný a nákladný) - 2025
- kamerový systém v spoločných priestoroch
- zrekonštruované spoločné priestory

LOKALITA

Osuského ulica patrí medzi veľmi obľúbené časti Petržalky vďaka výbornej dostupnosti a občianskej vybavenosti:

- potraviny Malina, Kaufland, Tesco – do 10 minút pešo
- DM drogéria, lekáreň, reštaurácie
- obľúbená pekáreň Háj
- materské školy Gessayova, Rovnianskova
- základná škola Gessayova
- MHD zastávka električky Zrkadlový háj (7 min pešo)
- MHD zastávka autobusu Hrobákova (2 min pešo) Všetky izby sú orientované do tichého vnútrobloku, čo zaručuje pokojné bývanie bez hluku z hlavnej cesty.

PARKOVANIE

- parkovanie priamo pod domom
- Petržalský parkovací systém (PPS) – zóna Háje 1
- registrovaní obyvatelia Petržalky parkujú bezplatne

NÁKLADY

- mesačné zálohové platby správcovi: 150 EUR / 2 osoby (vrátane vody, kúrenia a fondu opráv)
- elektrina: cca 20 EUR
- plyn: cca 5 EUR

ĎALŠIE INFORMÁCIE

- byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je na fotografiách
- bez tiarch, bez nedoplatkov
- súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na pozemku

- vhodný aj ako investičný byt

CENA

233 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

