

Na predaj priestranný 3,5-izbový byt s loggiou, 82,64 m² – Zimná ulica, Bratislava



309 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82.64 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné rodinné bývanie v lokalite s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou? Ponúkame na predaj 3,5-izbový byt s loggiou na Zimnej ulici v Bratislave, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre rodinné bývanie aj ako investícia.

Byt s celkovou výmerou 82,64 m² vrátane loggie sa nachádza na 3. poschodí zo 6 v zateplenom bytovom dome. Je po čiastočnej rekonštrukcii a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu, orientácii na dve svetové strany a príjemnému zázemiu ponúka ideálne podmienky na pohodlné bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Dispozícia: 3,5-izbový byt
- Výmera: 82,64 m² vrátane loggie
- Loggia: 4,31 m²
- Poschodie: 3. z celkových 6

- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Orientácia: sever – juh
- Príslušenstvo: pivničná kobka
- Bytový dom: zateplený, so spoločnou kočíkárňou

VYBAVENIE A BENEFITY BYTU

Byt disponuje drevenými parketami v celom byte, pričom v kuchyni a na chodbe je položená dlažba. V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizácia, ktorá spríjemní bývanie počas teplých letných dní.

Plastové okná sú vybavené žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Praktickým benefitom je aj optický kábel na internet priamo v byte.

Orientácia sever – juh zabezpečuje prirodzené rozdelenie dennej a nočnej časti bytu, pričom spálňová časť je orientovaná na sever. K bytu prislúcha pivničná kobka a obyvatelia domu môžu využívať aj spoločnú kočíkárňu.

VÝBORNÁ LOKALITA PLNÁ ZELENÉ A MOŽNOSTÍ

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, zelene a výbornej dostupnosti služieb. V blízkosti sa nachádza obľúbený Park Ostredky, ktorý poskytuje priestor na prechádzky, relax aj aktívny oddych.

Rodiny s deťmi ocenia dostupnosť základnej školy, materskej školy, knižnice a športovísk. V okolí nechýbajú potraviny, obchody, gastroprevádzky, rôzne služby ani zastávky MHD.

Veľkým benefitom je aj blízkosť obchodného centra Avion a predajne IKEA, ktoré ponúkajú široké možnosti nákupov a služieb.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

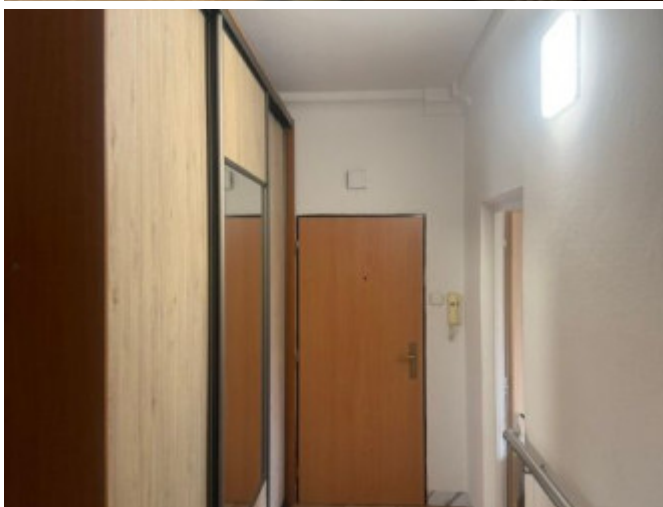
- priestranná výmera 82,64 m²,
- praktická 3,5-izbová dispozícia,
- loggia s výmerou 4,31 m²,
- pivničná kobka,
- klimatizácia v obývacej izbe,
- drevené parkety,
- zateplený bytový dom,
- kompletná občianska vybavenosť a množstvo zelene v okolí.

CENA: 309 000 € + provízia RK

Pri serióznom a rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

Ak hľadáte priestranný byt s výborným potenciálom v žiadanej lokalite Bratislavy, táto ponuka stojí za vašu pozornosť.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť o výhodách tohto bytu osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

