

Svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou a parkovaním v projekte Jégého Alej



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	22
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	17		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený a prakticky riešený 2-izbový byt s klimatizáciou a pekným výhľadom na mesto v projekte Jégého Alej. Byt sa nachádza na 17. poschodí a vďaka svojej polohe ponúka dostatok svetla a súkromia. Je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v bezpečnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia: Celková rozloha bytu je 59 m², z toho loggia má 5 m². Byt je kompletne zariadený s množstvom úložného priestoru.

- Vstupná chodba so vstupom do komory/šatníka
- Kúpeľňa s vaňou a WC
- Spálňa so skriňou
- Kuchyňa prepojená s obývačkou a výstupom na loggiu

Vybavenie:

Kuchyňa: kombinovaná chladnička, elektrická rúra, mikrovlnka, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, kuchynské sedenie.

Obývačka: gauč, kreslo, smart TV, internet, pracovný kút, knižnica, klimatizácia.

Kúpeľňa: vaňa, WC, práčka.

Chodba: botník a vstup do komory.

Spálňa: manželská posteľ (160x200 cm), komoda, skriňa.

V budove je kamerový systém, ktorý zabezpečujú vyššiu úroveň bezpečnosti..

Lokalita:

Byt sa nachádza v bezpečnej a obľúbenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Pri budovu sa nachádza AlzaBox, GLS box a Packeta. Centrum mesta je ľahko dostupné, pričom všetky druhy verejnej dopravy sú vzdialené do 5 minút chôdze. V blízkosti sa nachádzajú hokejový a futbalový štadión, NTC, športoviská, park Jama a jazero Štrkovec, ktoré ponúkajú skvelé možnosti na oddych a šport. Pešo sa pohodlne dostanete aj na trhovisko Miletička či do nákupného centra Central.

Parkovanie:

vonkajšie parkovanie na streche zabezpečeného garážového domu priamo spojeného s bytovkou.

Cena a podmienky prenájmu - 750 EUR nájom + 200 EUR energie

- Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť nájom za 1 mesiac + vratný depozit 950 EUR + províziu RK
- Pre jednotlivca alebo pár
- Bez domácich zvierat.

Byt je k dispozícii na prenájom od 1. októbra 2025.

"



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

