3-izbový byt, ul.Špaldová , Bratislava II TOP



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	95 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s dvoma garážovými státiami a dvoma balkónmi – Bratislava, Špaldová ulica.
Moderný 3-izbový byt o celkovej výmere 95 m2 (84 m2 interiér + 11 m2 balkóny), ktorý sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom, skolaudovanom v roku 2015.
K bytu prislúchajú dve garážové státia v podzemnej garáži a spoločná pivnica.

Dispozícia a vybavenie:
Byt je výborne dispozične riešený – denná časť je orientovaná na juh, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa, a nočná časť na sever, vďaka čomu poskytuje príjemný chlad a pokojný spánok.
Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
Dve samostatné izby
Kúpeľňa s vaňou
Samostatné WC
Komora
Dva balkóny (spolu 11 m²) s výhľadom do tichého okolia

Byt je vybavený podlahovým kúrením s termostatom, v lete ponúka komfortné podlahové chladenie a klimatizáciu.
Všetky okná majú elektrické rolety na dialkové ovládanie, balkónové dvere so sieťkami proti hmyzu.
Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička, mraznička, digestor).

Lokalita:
Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Podunajských Biskupíc, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, športoviská aj zastávky MHD.
Rýchle napojenie na obchvat zaručuje pohodlnú dostupnosť do centra aj mimo mesta.
Na dosah je rameno malého Dunaja s množstvom športového vyžitia a lesopark.

Výhody bytu:
Dve garážové státia v podzemí
Dva balkóny (spolu 11 m²)
Podlahové kúrenie a chladenie
Klimatizácia
Elektrické rolety na dialkové ovládanie
Kvalitné prevedenie a tichá lokalita
Bytový dom z roku 2015
Súkromná ulica oddelená rampou na dialkové ovládanie
Zabezpečené kamerovým systémom

Cena: 360 000 EUR + provízia RK + plus dve garážové státia á 18.000 EUR.

Byt je k dispozícii ihneď, bez nutnosti ďalších investícií.
Ideálne pre pár alebo rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v modernom a pokojnom prostredí Bratislavy.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***