

3-izbový byt, ul.Špaldová , Bratislava II TOP



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s dvoma garážovými státiami a dvoma balkónmi – Bratislava, Špaldová ulica.

Moderný 3-izbový byt o celkovej výmere 95 m² (84 m² interiér + 11 m² balkóny), ktorý sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom, skolaudovanom v roku 2015.

K bytu prislúchajú dve garážové státi v podzemnej garáži a spoločná pivnica.

Dispozícia a vybavenie:

Byt je výborne dispozične riešený – denná časť je orientovaná na juh, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa, a nočná časť na sever, vďaka čomu poskytuje príjemný chlad a pokojný spánok. Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

Dve samostatné izby

Kúpeľňa s vaňou

Samostatné WC

Komora

Dva balkóny (spolu 11 m²) s výhľadom do tichého okolia

Byt je vybavený podlahovým kúrením s termostatom, v lete ponúka komfortné podlahové chladenie a

klimatizáciu.

Všetky okná majú elektrické rolety na diaľkové ovládanie, balkónové dvere so sieťkami proti hmyzu. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička, mraznička, digestor).

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a vyhládávanej časti Podunajských Biskupíc, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, športoviská aj zastávky MHD.

Rýchle napojenie na obchvat zaručuje pohodlnú dostupnosť do centra aj mimo mesta.

Na dosah je rameno malého Dunaja s množstvom športového vyžitia a lesopark.

Výhody bytu:

Dve garážové státa v podzemí

Dva balkóny (spolu 11 m²)

Podlahové kúrenie a chladenie

Klimatizácia

Elektrické rolety na diaľkové ovládanie

Kvalitné prevedenie a tichá lokalita

Bytový dom z roku 2015

Súkromná ulica oddelená rampou na diaľkové ovládanie

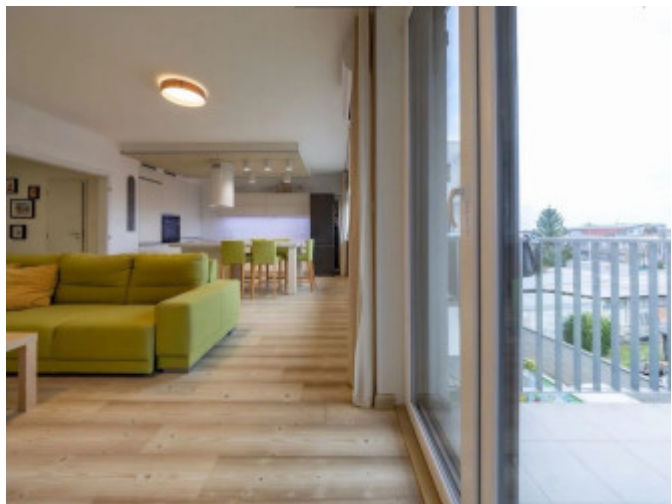
Zabezpečené kamerovým systémom

Cena: 360 000 EUR + provízia RK + plus dve garážové státa á 18.000 EUR.

Byt je k dispozícii ihneď, bez nutnosti ďalších investícií.

Ideálne pre pár alebo rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v modernom a pokojnom prostredí Bratislavy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

