

Prakticky riešený 2,5 byt na predaj - ul. Tomášikova, Bratislava III TOP



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám krásny a prakticky riešený 2,5-izbový byt, po kvalitnej rekonštrukcii na Tomášikovej ulici 23C. Byt sa nachádza na 5/7 poschodí v novostavbe z roku 2008. Orientácia západ do dvora so zeleňou. Bytový dom má výťah a podzemné parkovanie.

Základné údaje

Výmera bytu: 75,20 m² (vrátane komory 2,6 m² plus balkón 4,1 m²)

Poschodie: 5/7, výťah

Typ stavby: tehla / železobetón

Stav bytu: po rekonštrukcii / udržiavaný

Orientácia: Západ

Skolaudovaný v roku 2008

Vybavenie a stav

Dispozícia bytu zahŕňa obývaciu izbu, spálňu, menšiu samostatnú izbu, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu, samostatne WC a komoru.

Byt prešiel dispozičnou úpravou, vďaka ktorej je efektívne využitý každý meter štvorcový

Byt je vybavený klimatizáciou.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a spotrebičmi [indukčná varná doska, rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou].

Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom a priestorom na sušičku prádla.

Samostatné WC s umývadlom.

V predsieni sa nachádza práčka vstavaná do skrine s úložným priestorom .

Podlahy: [laminát / dlažba]

Okná: plastové, [žalúzie / sieťky]

Vykurovanie: [ústredné]

Dispozičné riešenie

Pôdorys bytu je k dispozícii vo fotodokumentácii. Byt je rozdelený logicky a prakticky, s dôrazom na dostatok súkromia aj denného svetla. Dispozícia bola zmenená tak, aby vznikol ďalší samostatný priestor vhodný ako menšia izba, alebo pracovňa. Byt pôsobí vzdušne, funkčne a je vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti väčších úprav.

Lokalita

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD, rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a kompletnú občiansku vybavenosť – obchody (Kaufland, Yeme, Freshmarket, DM-drogérie, OC Vivo, OC Tehelko a OC Central), školy (ZS Drienova), škôlky (rovno pri dome), aj možnosti oddychu a zelene v blízkosti (Kuchajda do 7 min. chôdze, Štrkovecké jazero 10 min chôdze).

Doplňujúce informácie

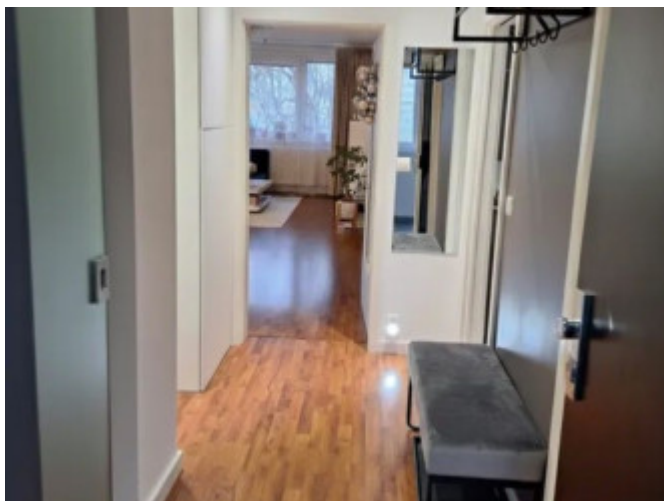
Byt je bez právnych tiarch / vhodný na hypotekárne financovanie

Dostupnosť: [ihneď / podľa dohody]

Parkovanie: možnosť dokúpenia garážového státia v budove a rezidenčné parkovanie

Mesačné náklady: 180 EUR(2-osoby) + elektriika

Cena nehnuteľnosti je: 290 000 EUR + provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

