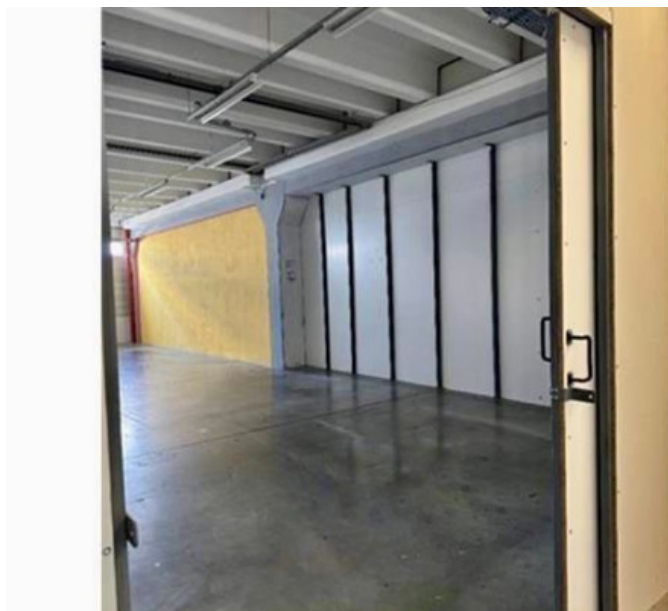


## Na prenájom sklady, kancelárie, Showroom - predajňa, 100m<sup>2</sup>, Bratislava III TOP



**800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom multifunkčný nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s výbornou dostupnosťou a pohodlným prístupom. Priestor je vhodný na rôzne podnikateľské účely - ideálne ako sklad, predajňa, showroom, kancelárie alebo kombinácia administratívneho a skladového využitia.

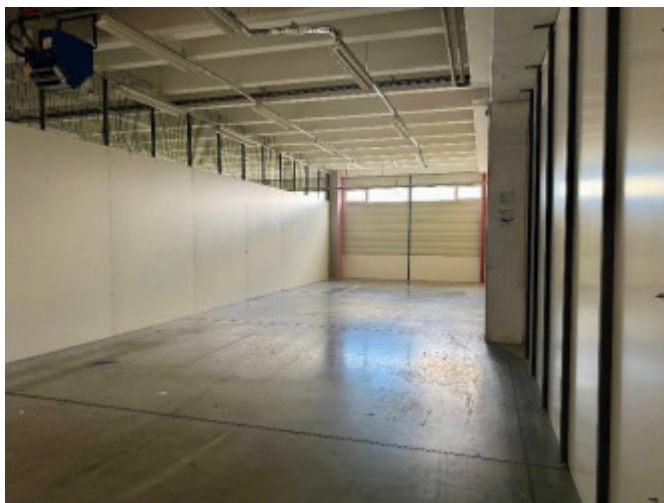
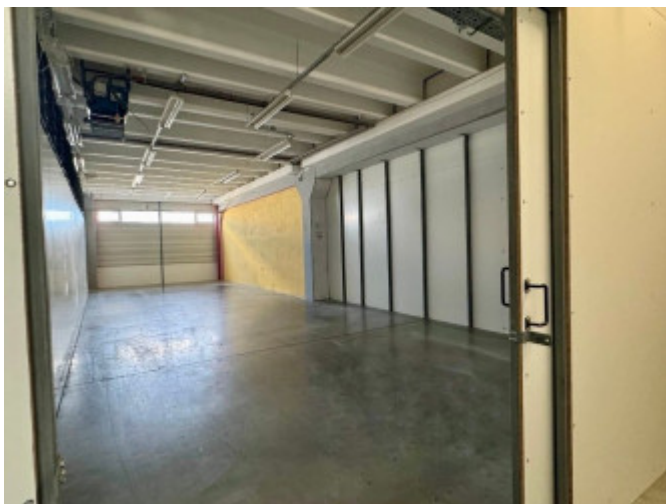
Výhodou priestoru je jeho variabilita a možnosť dispozičných úprav podľa potrieb nového nájomcu. Vďaka tomu si môžete priestor prispôsobiť presne podľa charakteru svojho podnikania.

Energie sa účtujú podľa reálnej spotreby na základe vlastného elektromeru. Vykurovanie je zabezpečené centrálnou plynou, pričom náklady na kúrenie sa hradia iba počas vykurovacieho

obdobia. Súčasťou priestoru je kompletne sociálne zázemie.

Pri budove sa nachádzajú parkovacie miesta, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie pre zamestnancov aj klientov.

Priestor je vhodný pre firmy hľadajúce praktické, flexibilné a dobre dostupné zázemie pre svoje podnikanie.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

