

Kancelársky priestor na prenájom - ul. Mlynské Luhy, Bratislava II TOP



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské Luhy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	135 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky celok v administratívnej budove na ul. Mlynské Luhy. Budova má moderný vzhľad a všetko potrebné technické vybavenie (vstup cez karty, alarm s napojením na PCO, vysokorychlostné optické dátové pripojenie). Budova má zabezpečené kúrenie a chladenie cez tepelné čerpadlo, čo prináša veľkú úsporu energií.

Priestor tvorí podkrovie budovy - 2. poschodie, bez výťahu.

Celková výmera 135 m² ponúka 4 priechodné miestnosti (3 x 20 m² a 1 x 40 m²), dve toalety a kuchynku. Miestnosti je možné oddeliť ľahkou priečkou tak aby boli samostatné, pokiaľ to bude nájomca potrebovať. Priestory sú kúrené aj chladené cez stropné fancoily (každá miestnosť má zvlášť reguláciu), dátové siete v každej miestnosti.

K priestoru prináležia dve parkovacie státi vo dvore (zahrnuté v cene nájmu). Ďalšie parkovacie miesta je možné si prenajať po dohode, prípadne je možné využiť verejné parkovanie v rámci parkovacej politiky mesta plus cca 100 m od budovy je bezplatné parkovisko.

Nájomné je vo výške 11 €/m²/mesiac + energie podľa nameranej spotreby.

*Kaucia vo výške 2-mes. nájomného, ideálne dlhodobý nájom.
Províziu pre RK neplatíte.
Volné ihneď*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba**

