

Na prenájom útulný 1,5-izbový byt v tehlovej stavbe na ulici Trenčianska TOP



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	39 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný 1,5-izbový byt v tehlovej stavbe na ulici Trenčianska. Byt sa nachádza v blízkosti hlavnej autobusovej stanice Nivy, Dulového námestia a trhoviska Miletička. Byt je vhodný pre jednu osobu alebo pár, nefajčiarov a aj majiteľov domácich zvierat.

ZÁKLADNÉ INFO:

Výmera bytu je 39 m² a nachádza sa na 1. poschodí. Pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s wc a so sprchovým kútom. K dispozícii je aj uzamykateľný, úložný priestor na chodbe (3 m² - vhodný napr. pre bicykle, kočík) ako aj pivničná kobka (4 m²). Byt je kompletne zariadený vrátane práčky, chladničky, mrazničky, umývačky, varnej dosky, rúry a mikrovlnnej rúry. Súčasťou vybavenia je aj nábytok a úložné priestory (vstavané skrine, posteľ s matracom, rozkladací gauč, jedálský stôl so stoličkami, knižnica, konferenčný stolík a TV stolík).

LOKALITA:

Hneď pred bytovkou sa nachádza cyklotrasa, ktorá je napojená na centrum. Na prepravu po meste odporúčame využiť bicykel (či už vlastný, alebo zdieľaný – pár metrov od bytovky je stojisko), poprípade kolobežku (rovnako blízko stojisko).

Rovnako je možnosť využiť MHD. Cez cestu je zástavka autobusu 71 (priamy spoj na hlavnú železničnú stanicu). Na križovatke cez priechod je zastávka trolejbusu 49, 66 (smer Kramáre), a N61. Zastávka električky 9 sa nachádza pár minút chôdze pri Saleziánoch.

PARKOVANIE:

PAAS parkovacia politika - Možnosť parkovať na ulici alebo na parkovisku za bytovým domom, po nahlásení trvalého pobytu.

Bezplatné parkovanie na záchytnom parkovisku 10min peši od bytovky.

CENA:

Nájom – 650 EUR, Energie – 200 EUR, Depozit – 650 EUR + provízia RK.

K dispozícii je od augusta 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

