

## Štýlový a útulný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava IV TOP



**189 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá je zrekonštruovaná do posledného detailu a navyše sa nachádza v skvelej lokalite? Máme pre Vás dokonalú ponuku.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte si navnímať jeho atmosféru na vlastnej koži.

1-izbový byt na ulici Karola Adlera je situovaný v krásnej pokojnej časti Dúbravky, obklopený zeleňou. Hneď vedľa domu sa nachádza verejný park a milovníkov prírody poteší, že za pár minút chôdze sú v lese.

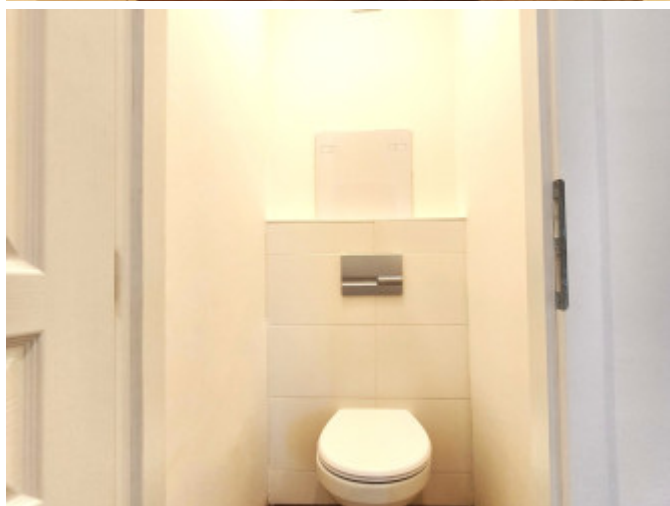
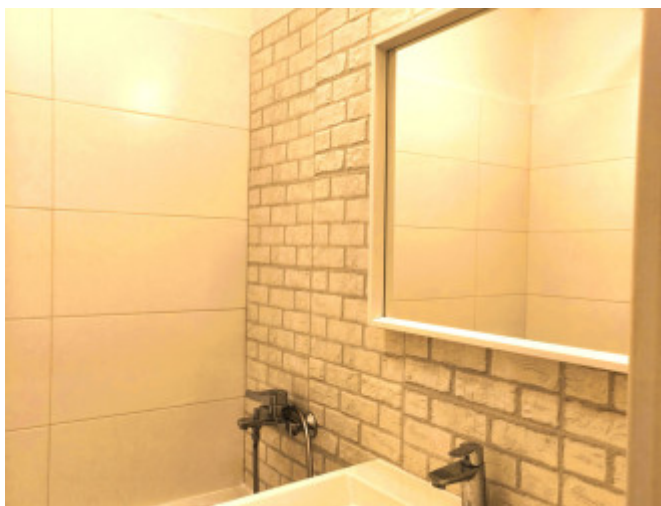
Po ruke je všetka občianska vybavenosť - do 5 minút pešo od domu sú Lidl, Billa, OC Saratov, kde nájdete všetky potrebné obchody a služby, taktiež v pešej dostupnosti sa nachádza dom kultúry. Zastávky MHD taktiež pár minút chôdze a v prípade, že idete autom, napojenie na diaľnicu je do 10 minút.

Už pri vstupe do bytového domu Vás poteší, že je kompletne zrekonštruovaný a spoločné priestory pôsobia reprezentatívne. Do bytu sa dostanete jedným z dvoch moderných výťahov. Dom má dva vchody, bezpečnosť zabezpečujú vstupné brány na čip.

Pri výmere 39 m<sup>2</sup> nie je núdza o priestor. Privíta Vás veľkorysá vstupná hala, kde sú vstavané šatníkové skrine na mieru. Kúpeľňa má vaňu a toaleta je samostatná - obe sú vkusne

zrekonštruované vrátane novej sanity. Na pohodlie bolo myslené aj pri oddelení obytnej časti od kuchyne - o čo sa postarali dizajnové sklenené posuvné dvere s priznaným závesným systémom. Kuchyňa je samostatná a moderná kuchynská linka ponúka nielen nadčasový dizajn, ale aj všetky spotrebiče, ktoré sú elegantne vstavané (umývačka riadu, chladnička, indukčná varná doska, digestor, rúra), takže pôsobí jednotne a ostáva priestor na výber posedenia podľa vlastných predstáv. Pri rekonštrukcii bolo dbané nielen na dizajn, ale aj kvalitu. V byte sú kvalitné bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná vrátane žalúzií a sietí proti hmyzu, boli vymenené kompletne rozvody vody a elektriny, osadené nové radiátory. A čo je veľkým bonusom v byte po rekonštrukcii ešte nikto nebýval. Severo-východná orientácia bytu zabezpečuje, že je v ňom vždy príjemná klíma a z okien je príjemný výhľad na zeleň a do priľahlého parku. Dodatočný priestor na uloženie sezónnych vecí ponúka pivničná kobka v suteréne prináležiaca k bytu. Mesačné náklady na jednu osobu predstavujú 120 €. Byt je k dispozícii ihneď.

Uvedená cena bytu 189.900,- je konečná už vrátane provízie a kvalitného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Od starostí s vybavovaním financovania Vás odbremeníme bezplatným hypotekárnym servisom zabezpečovaným cez našich profesionálnych finančných agentov.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Lubica Košková**  
**0948846777**

E-mail:

***[koskova@reality.ba](mailto:koskova@reality.ba)***

