

## Na dlhodobý prenájom krásna, kompletne zariadená a štýlová garsónka, BA I TOP



**590 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Hollého                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | Garsónka               |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                    |     |
|------------------|-------------------|------------------------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Balkón:                            | áno |
| Úžitková plocha: | 24 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1   |
| Stav:            | úplne prerobený   | Poschodie:                         | 1   |
| Typ budovy:      | zmiešané          | Počet balkónov:                    | 1   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom krásny, kompletne zariadený a štýlovo riešený byt s loggiou v atraktívnej lokalite Starého mesta na ulici Hollého.

Byt je voľný od 1. 9. 2026.

Cena prenájmu:

- nájom: 590 EUR/mesiac
- energie: 100 EUR/mesiac
- spolu pre 1 osobu: 690 EUR/mesiac
- spolu pre 2 osoby: 730 EUR/mesiac
- vratná kaucia: 800 EUR
- provízia RK
- 

Byt ponúka komfortné bývanie s premysleným využitím priestoru a kvalitným vybavením.

#### Vybavenie bytu:

- priestranná rozkladacia posteľ s plochou na spanie až 180 cm
- televízor a klimatizácia
- veľké množstvo úložného priestoru:
  - o vstavaná skriňa v izbe široká 2 m
  - o veľká skriňa v chodbe široká 2 m
- moderná kuchyňa s novými spotrebičmi:
  - o sklokeramická varná doska
  - o chladnička
  - o rúra
  - o praktický barový stolík
- kúpeľňa so skleneným sprchovým kútom, práčkou a umývadlom s LED zrkadlom

#### Lokalita:

Byt sa nachádza priamo v centre Starého mesta, v pokojnej bočnej ulici s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti. V okolí nájdete obchody, služby, reštaurácie aj možnosti oddychu.

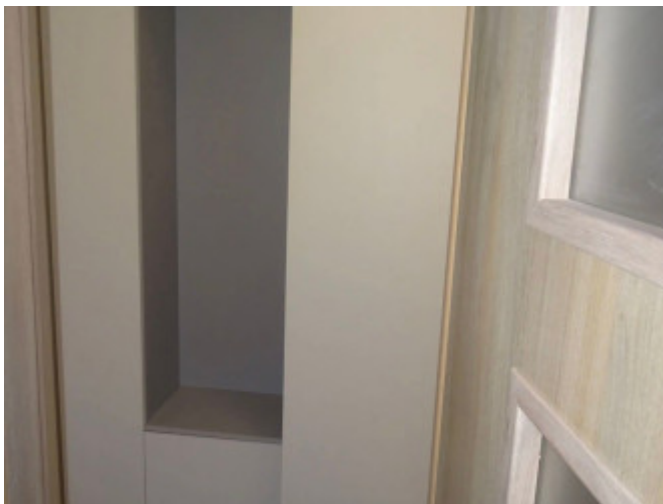
Výhodou je dobrá možnosť parkovania v okolí a uzavretý dvor za bytovým domom, ktorý môžu obyvatelia bezplatne využívať.

#### Podmienky prenájmu:

- dlhodobý prenájom
- bez zvierat
- bez malých detí

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a pokojné bývanie priamo v centre mesta.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

