

Priemyselný areál, Nové Mesto nad Váhom TOP



795 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zastavanú časť tvorí jednopodlažná budova, rozdelená na viacero samostatných skladových alebo výrobných priestorov s výmerami od 40 m² do 500 m².

Každý priestor má vlastnú bránu (sekčné alebo plechové dvojkrídlové), niektoré priestory disponujú viacerými vstupmi.

Jedna z častí je prejazdná, s bránami oproti sebe, umožňujúcimi vjazd aj pre nákladné autá.

Technické parametre a vybavenie:

betónové podlahy s vysokou nosnosťou

vykurované priestory (vybrané časti budovy)

nové sociálne zariadenia – WC, sprchy

vlastné meranie energií v každom priestore

rekonštruovaná budova, areál je udržiavaný a v prevádzke

konštrukcia budovy umožňuje variabilné delenie a spájanie priestorov podľa potreby nájomcov

Investičná príležitosť:

Areál je dlhodobý ziskový – obsadenosť nájomcami min. 80 %

Stabilné výnosy z prenájmu

Možnosť prenájmu vonkajších plôch alebo výstavby ďalších objektov pre zvýšenie výnosnosti

Vhodný pre investora alebo podnikateľa, ktorý hľadá výnosovú nehnuteľnosť s ďalším potenciálom rastu

Cena a podmienky predaja:

Cena nehnuteľnosti: 795 000 €

Záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Pavelka
0948954777
pavelka@komercne.sk

