

Byt na predaj - Slnčnice, Bratislava V TOP



410 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	75 m ²
Poschodie:	5
Počet podlaží:	5

Balkón:	áno
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Bratislave, mestská časť Petržalka – Slnčnice (zóna Viladomy).

Byt je na najvyššom 5. poschodí s výhľadom na park, detské ihrisko, námestie (otočený do vnútrobloku).

Základné parametre:

Plocha bytu: 75,47 m²

Plocha terasy: 22,50 m² o šírke 1.8 m

Poschodie: 5/5 (v dome je výťah)

Orientácia: Východ

Parkovanie: Vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Vybavenie a zariadenie na mieru:

Byt sa predáva so zariadením vyrobeným na mieru, ktoré poskytuje nadštandardné množstvo úložného priestoru v celom byte.

Kuchyňa: Kompletná kuchynská linka vyrobená na mieru so spotrebičmi.

Obývacia izba: Nábytková stena na mieru.

Úložné priestory: Vstavaná skriňa v spálni, priestranná šatníková skriňa a skrytý botník na chodbe a praktická zostava v priestore toalety.

Tienenie: Nové markízy značky Profirol na terase (leto 2025).

Okná: Na oknách sú osadené sieťky proti hmyzu.

Klimatizácia: Samostatná jednotka v každej z 3 izieb.

Dispozícia:

Obývacia izba s kuchyňou, detská izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné wc, veľkou výhodou je prístup na terasu z každej z troch obytných izieb. Byt je svetlý a riešený vzdušne.

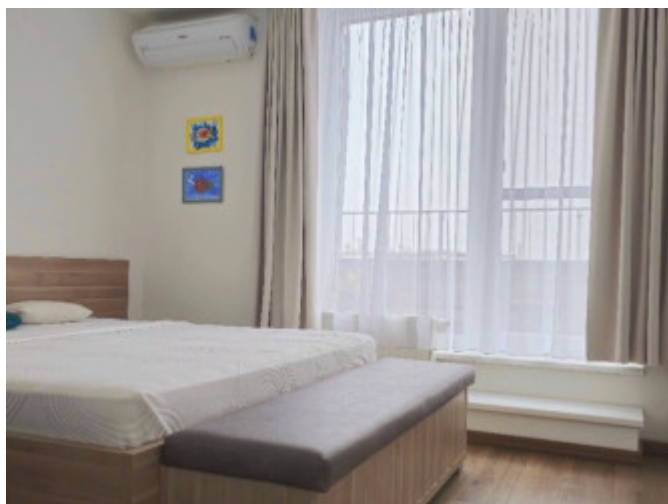
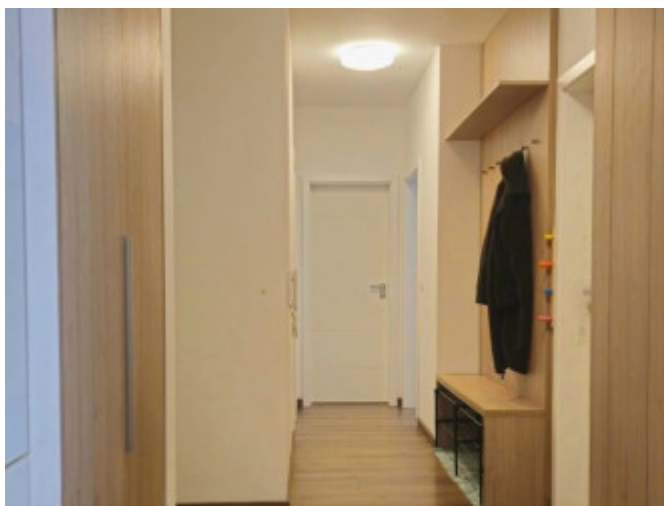
Lokalita:

Petržalka - Slnčnice Viladomy. Byt je orientovaný do vnútrobloku. K ompletná občianska vybavenosť: potraviny, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, škôlka a detské ihriská v pešej dostupnosti.

Lokalita ponúka výborné napojenie na obchvat a blízkosť dunajskej hrádze. MHD v blízkosti.

CENA byt: 410 000 EUR + provízia RK

CENA garáž: 25 000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

