

Na prenájom 2 izbový byt s balkónom - ul. Bartoškova, Bratislava III TOP



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bartoškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 2 izbový byt s balkónom, 2 nepriechodnými izbami a samostatnou kuchyňou.

Obrovskou prednosťou tohto bytu je lokalita, konkrétne Bartoškova ulica v blízkosti Trnavského mýta, Farmaceutickej fakulty, Štadiónu Ondreja Nepelu, OC Centrál a OC Vivo sú v pešej vzdialenosti.

Rozloha bytu je 58,5 m² s balkónom do tichého dvora s príjemným výhľadom.

Byt sa nachádza na 1. poschodí. Bytový dom má celkovo 6 poschodí s výťahom, je tehlový, brána je na čip, bezproblémové parkovanie aj pre návštevy - zavedená parkovacia politika.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Má veľkú vstupnú chodbu, dve nepriechodné izby /obývačka a spálňa/ a samostatnú kuchyňu, kúpeľňa je s WC. Práve preto je byt vhodný ako pre pár, tak aj spolubývanie.

VYBAVENIE BYTU: Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, má laminátové podlahy v izbách aj v chodbových priestoroch, plastové okná, spotrebiče boli menené pred 5 rokmi. Byt sa prenája kompletne zariadený. V prípade potreby je možné v byte zabezpečiť aj kompletne vybavenú kuchyňu.

- vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou a botníkom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, práčka Electrolux
- kuchyňa s jedáenským stolom a stoličkami, ako aj spotrebičmi (umývačka riadu Bosh, kombinovaný sporák Mora: plyn + elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička)
- obývacia izba s TV aj kompletným zariadením a rozťahovacou sedačkou - spálňa s kompletným zariadením, posteľou s matracmi, priestrannou skriňou a kozmetickým stolíkom

VOĽNÝ K NASTAHOVANIU OD 15.3. 2026

Vhodný pre 2 osoby, nefajčiari, bez zvierat.

CENA PRENÁJMU:

600,- EUR + 250,- EUR poplatky správcovi a energie podľa počtu nájomcov /orientačne pre 2 osoby/, bez internetu

Platí sa depozit 850,- EUR a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :
E-mail:

0948742777
vasickova@reality.ba

