

Na prenájom slnečný a moderne zariadený 2-izbový byt v projekte Klingerka



830 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	35
Stav:	novostavba	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný a moderne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom projekte Klingerka na Súkenníckej ulici v Ružinove.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 35 nadzemných podlaží moderného bytového domu s výťahmi. Ponúka príjemné a svetlé bývanie, klimatizáciu, exteriérové tienenie a balkón ideálny na rannú kávu či večerný oddych.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 57,6 m²

balkón: 4,9 m²

pivničná kobka: 2,4 m²

7. poschodie / 35 NP

*klimatizácia
exteriérové tienenie
kompletne zariadený byt
voľný od 01.11.2026*

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z:

*vstupnej predsiene,
priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom,
samostatnej spálne,
kúpeľne s vaňou a práčkou,
samostatnej toalety,
balkóna s prístupom z obývacej izby.*

Kuchyňa je kompletne vybavená umývačkou riadu, elektrickou rúrou, varnou doskou, digestorom a chladničkou s mrazničkou.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený - k dispozícii je sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ a vstavané šatníky.

LOKALITA

Projekt Klingerka ponúka moderné a komfortné bývanie v atraktívnej časti nového bratislavského downtownu.

V bezprostrednom okolí sa nachádza Nivy, autobusová stanica a nákupné centrum Nivy. V pešej dostupnosti je Eurovea aj historické centrum Bratislavy.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov, služieb, reštaurácií a možností na oddych. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do ostatných častí Bratislavy.

PODMIENKY PRENÁJMU

vhodné pre 1-2 dospelé osoby

bez domácich zvierat

voľný od 01.11.2026

CENA:

nájomné: 830 EUR / mesiac

energie a internet: 270 EUR / mesiac

platí sa depozit a provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

