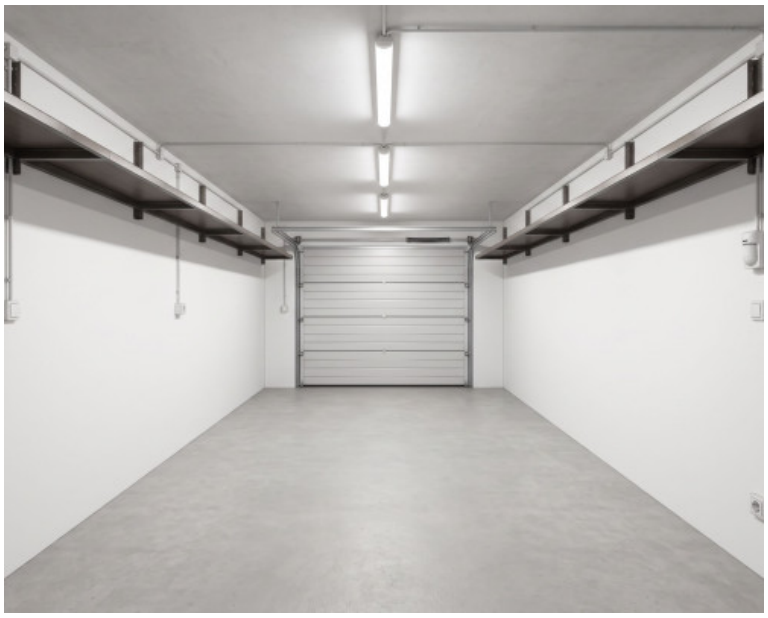
# Na predaj kompletne zrekonštruovaná garáž na ulici Dvojkrížna



**45 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vrakuňa* |
| *Ulica:* | *Dvojkrížna* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Garáže a parkovacie miesta* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Úžitková plocha:* | *17 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú garáž na ulici Dvojkrížna, Bratislava – Vrakuňa, na rozhraní s Podunajskými Biskupicami.*

*STAV A VYBAVENIE*
*Garáž má novú elektroinštaláciu a elektrické rozvody, čerstvú maľovku a je bez problémov so zatekaním. Je suchá, čistá a pripravená na okamžité používanie bez ďalších investícií.*
*Pod stropom po celom obvode sú osadené pevné police s vysokou nosnosťou, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru bez obmedzenia parkovania.*

*BEZPEČNOSŤ*
- *Kamerový systém v celom garážovom dome.*
- *Napojenie na centrálny pult ochrany.*
- *Vstup do objektu na čip alebo kartu.*
- *Vlastný profesionálny alarm priamo v garáži.*

*POLOHA A ROZMERY*
*Garáž sa nachádza na spodnom podlaží, vďaka čomu je v zime teplejšia a v lete príjemne chladnejšia.*
- *Šírka: 3,0 m*
- *Dĺžka: 5,6 m*

*• Výška: 2,4 m*

*INVESTIČNÝ POTENCIÁL*
*V lokalite sa v najbližších mesiacoch plánuje zavedenie regulovaného rezidentského parkovania PAAS. Vlastné kryté a zabezpečené parkovacie miesto tak môže byť čoraz žiadanejšie – na vlastné využitie aj ako investícia na prenájom.*
*Vhodná na parkovanie auta alebo motocykla, skladovanie či ako súkromná dielňa.*

*PRÁVNY STAV*
*Garáž je zapísaná na samostatnom liste vlastníctva, bez tiarch. Prevod štandardnou kúpnou zmluvou a vkladom do katastra.*

*CENA*
*45 000 EUR + provízia RK*

*Obhliadka možná po dohode. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.*

*Uvedené foto je ilustračné.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***