Na predaj elegantný, nadštandardne zariadený 2-izbový byt s loggiou o rozlohe 60m2



415 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Landererova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*21*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*21*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj elegantný, nadštandardne zariadený 2-izbový byt s loggiou o rozlohe 60m2 nachádzajúci sa v prestížnom rezidenčnom projekte PANORAMA CITY na Landererovej ulici, priamo v centre moderného bratislavského downtownu.

Byt situovaný na 21. poschodí ponúka atraktívnu orientáciu na Dunaj, nádherné výhľady a jedinečný pocit bývania nad pulzujúcim centrom Bratislavy.

Interiér bytu je zariadený v modernom, nadčasovom a elegantnom štýle s dôrazom na kvalitu materiálov a každý detail. Premyslená kombinácia mramorového dekoru, dizajnových drevených lamiel, kvalitného nábytku a sofistikovaného ambientného LED osvetlenia vytvára harmonický priestor, ktorý spája luxus, komfort a útulnosť.

Veľkoformátové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a umocňujú celkový pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI
• 21. poschodie s atraktívnou orientáciou na Dunaj
• Prestížna adresa v centre bratislavského downtownu
• Nadštandardné dizajnové zariadenie
• Veľkoformátové okná s krásnymi výhľadmi
• Elegantné stenové obklady v mramorovom dekore
• Dekoratívne drevené lamely
• Ambientné LED osvetlenie
• Klimatizácia
• Recepcia a 24-hodinová bezpečnostná služba
• Reprezentatívne spoločné priestory rezidenčného projektu

PARKOVANIE
K bytu je možnosť dokúpenia garážového parkovacieho státia priamo v projekte PANORAMA CITY.
Cena parkovacieho státia: 50 000 EUR

CENA NEHNUTEĽNOSTI
415 000 EUR + provízia realitnej kancelárie

PANORAMA CITY predstavuje spojenie prestížnej adresy, mestského životného štýlu a komfortného bývania v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá štýlové mestské bývanie bez kompromisov, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***