

Na predaj svetlý a priestranný 1-izbový byt - Bratislava III TOP



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	parkovanie:	
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	5
Typ budovy:	zmiešané	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Počet balkónov:	1
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý a priestranný 1-izbový byt s výmerou 36 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto, Kalinčiakova ulica. Byt je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na 2. poschodí bytového domu a predáva sa vrátane zariadenia a spotrebičov.

Dispozícia

priestranná obytná izba

samostatná kuchyňa

kúpeľňa s WC

vstupná chodba

otvorená pavlač pozdĺž fasády domu

pivnica

Veľkou výhodou bytu je pavlač orientovaná do pokojného a zeleného vnútrobloku, ktorá môže slúžiť aj

ako príjemný otvorený priestor (balkón) na posedenie a oddych. Rezidenti majú možnosť parkovania vo vnútrobloku.

Vybavenie v cene

Byt sa predáva so zariadením a spotrebičmi:

chladnička

práčka

umývačka riadu

televízor

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, vďaka čomu je vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom bez potreby veľkých vstupných investícií.

Základné údaje

Výmera: 36 m²

Poschodie: 2.

Vlastníctvo: osobné

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Pivnica: áno

Parkovanie: možnosť parkovania vo vnútrobloku

Lokalita

Kalinčiakova ulica ponúka výbornú kombináciu mestského života, športu a zelene. V pešej dostupnosti sa nachádza Park Jama, kúpalisko Tehelné pole, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Národný futbalový štadión, NTC, OC Tehelko a OC Central.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - obchody, kaviarne, reštaurácie, školy a služby. Výbornú dostupnosť zabezpečuje MHD s rýchlym spojením do centra Bratislavy.

V blízkosti sa nachádza aj Farmaceutická fakulta a Fakulta managementu Univerzity Komenského, čo zvyšuje atraktivitu lokality aj z pohľadu dlhodobého prenájmu.

Ideálne bývanie aj investícia

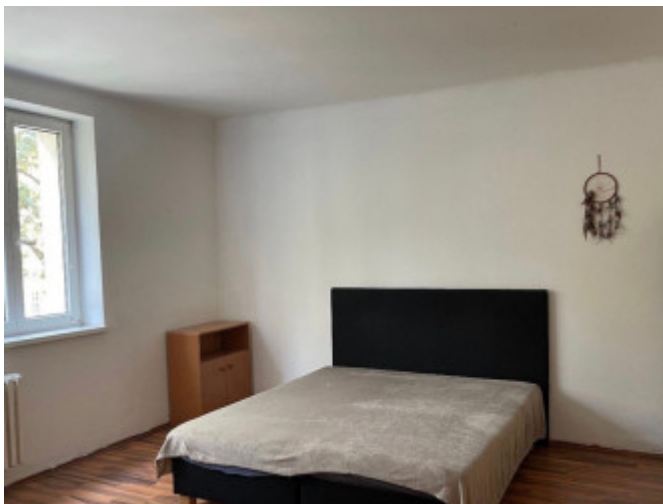
Vďaka vyhľadávanej lokalite, praktickej dispozícii, zariadeniu v cene a možnosti okamžitého využitia je byt vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Cena:

185 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

