

Obchodný priestor – bývalá reštaurácia, Trenčín



89 900 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Námestie sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Stav:	úplne prerobený	Voda:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nebytové priestory s celkovou výmerou 151 m², nachádzajúce sa v suteréne bytového domu v širšom centre Trenčína. Priestory tvoria samostatný uzavretý celok so samostatným vstupom z ulice a evidované ako nebytový priestor a sú skolaudované ako reštaurácia. Vstup je riešený cez presklený vchod a schodisko vedúce čiastočne pod úroveň terénu, zabezpečený rolovacou mrežou. Budova je situovaná na frekventovanom mieste – presklený vstup je orientovaný do ulice.

Dispozícia:
reštauračná časť
salónik
kuchyňa
sklad
chodba
WC pre mužov
WC pre ženy
WC a šatňa pre zamestnancov

Stav a možnosti využitia:

Priestory sú v pôvodnom stave a ponúkajú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Možné využitie nielen ako reštaurácia, ale aj pre iné účely:

vináreň / piváreň

obchod alebo služby

pobočka firmy, kancelárie alebo sídlo spoločnosti

iné podnikateľské aktivity

Cena nehnuteľnosti: 89 900 €

V prípade rýchleho jednania dohoda možná.

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis:

vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra

úhrada kolkov a notárskych poplatkov

asistencia pri prevode vlastníctva a prípadnom financovaní

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komerce.sk

