

## Obchodný priestor – bývalá reštaurácia, Trenčín



**89 900 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Námestie sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2001
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nebytové priestory s celkovou výmerou 151 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu v širšom centre Trenčína. Priestory tvoria samostatný uzavretý celok so samostatným vstupom z ulice a evidované ako nebytový priestor a sú skolaudované ako reštaurácia. Vstup je riešený cez presklený vchod a schodisko vedúce čiastočne pod úroveň terénu, zabezpečený rolovacou mrežou. Budova je situovaná na frekventovanom mieste – presklený vstup je orientovaný do ulice.

Dispozícia:  
reštauračná časť  
salónik  
kuchyňa  
sklad  
chodba  
WC pre mužov  
WC pre ženy

## WC a šatňa pre zamestnancov

### Stav a možnosti využitia:

Priestory sú v pôvodnom stave a ponúkajú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

### Možné využitie nielen ako reštaurácia, ale aj pre iné účely:

vináreň / piváreň

obchod alebo služby

pobočka firmy, kancelárie alebo sídlo spoločnosti

iné podnikateľské aktivity

Cena nehnuteľnosti: 89 900 €

V prípade rýchleho jednania dohoda možná.

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis:

vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra

úhrada kolkov a notárskych poplatkov

asistencia pri prevode vlastníctva a prípadnom financovaní

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komerce.sk](mailto:gubov@komerce.sk)**

