Na predaj garáž v atraktívnej a pokojnej lokalite, Bratislava III TOP



65 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Varšavská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*18*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*18 m^2*
Zastavaná plocha:	*18 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*zmiešané*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garáž v atraktívnej a pokojnej lokalite Bratislava III – Nové Mesto, na Varšavskej ulici.
Garáž sa nachádza v tichej jednosmernej ulici v zástavbe rodinných domov a je súčasťou uzavretého areálu so spoločnou vstupnou bránou.

Výhody nehnuteľnosti:
- *Osobné vlastníctvo stavby aj pozemku*
- *Výmera garáže: 18 m2*
- *Výmera pozemku: 422 m2*
- *Pozemok pod garážou a priľahlé plochy sú v osobnom vlastníctve*
- *Spoločné nádvorie a prístupová cesta od brány po chodník sú v spoluvlastníctve 9 majiteľov garáží*
- *Areál je uzavretý a prístupný cez spoločnú bránu*

Inžinierske siete:
• Mestská voda priamo v garáži
• Vonkajší vodovod na nádvorí
• Elektrická prípojka 220 V priamo v garáži
• WC k dispozícii na spoločnom dvore

Technický stav:
• Strecha po rekonštrukcii (pred približne 3 rokmi)
• Garáž je suchá a vhodná na parkovanie aj skladovanie

Lokalita:
Garáž sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislava – Nové Mesto, v pokojnej lokalite rodinných domov. Pozemok je uzavretý spoločnou bránou, čo zabezpečuje súkromie a bezpečnosť. Z deviatich garáží využívajú svoje státie pravidelne len traja majitelia.

Cena:
65 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***

Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***