

Komerčný areál na predaj v Novom Meste nad Váhom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	11240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	11240 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný areál s celkovou výmerou 11 240 m², nachádzajúci sa v priemyselnej zóne Nového Mesta nad Váhom. Areál má vynikajúcu polohu pri hlavnej ceste s možnosťou vjazdu pre nákladnú dopravu (13,6 LKW) a výborným napojením na diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina).

Charakteristika areálu:

celková výmera: 11 240 m²
spevnené plochy: cca 9 000 m²
montovaná oceľová nezateplená hala: 340 m²
udržiavaná trávnatá plocha: cca 1 800 m²
oplotený areál s priamym vstupom z hlavnej cesty
vstup pre kamiónovú dopravu (13,6 LKW)
Billboard orientovaný k frekventovanej hlavnej ceste

Inžinierske siete:

elektrina 380 V
plyn
vodovod

kanalizácia

Výhody lokality:

priemyselná zóna s výborným dopravným napojením na D1

viditeľnosť a prístup priamo z hlavného ťahu

vhodné pre logistiku, skladovanie, servis, výrobu alebo obchodnú činnosť

možnosť ďalšieho rozvoja a využitia plochy podľa potrieb kupujúceho

Využitie:

logistický alebo skladový areál

priemyselná výroba

servisné alebo dopravné centrum

investičná príležitosť s možnosťou prenájmu priestorov

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

