

## Komerčný areál na predaj v Novom Meste nad Váhom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	11240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	11240 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný areál s celkovou výmerou 11 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v priemyselnej zóne Nového Mesta nad Váhom. Areál má vynikajúcu polohu pri hlavnej ceste s možnosťou vjazdu pre nákladnú dopravu (13,6 LKW) a výborným napojením na diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina).

#### Charakteristika areálu:

celková výmera: 11 240 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: cca 9 000 m<sup>2</sup>  
montovaná oceľová nezateplená hala: 340 m<sup>2</sup>  
udržiavaná trávnatá plocha: cca 1 800 m<sup>2</sup>  
oplotený areál s priamym vstupom z hlavnej cesty  
vstup pre kamiónovú dopravu (13,6 LKW)  
Billboard orientovaný k frekventovanej hlavnej ceste

#### Inžinierske siete:

elektrina 380 V  
plyn  
vodovod

kanalizácia

*Výhody lokality:*

*priemyselná zóna s výborným dopravným napojením na D1*

*viditeľnosť a prístup priamo z hlavného ťahu*

*vhodné pre logistiku, skladovanie, servis, výrobu alebo obchodnú činnosť*

*možnosť ďalšieho rozvoja a využitia plochy podľa potrieb kupujúceho*

*Využitie:*

*logistický alebo skladový areál*

*priemyselná výroba*

*servisné alebo dopravné centrum*

*investičná príležitosť s možnosťou prenájmu priestorov*

*Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod. tel. č. +421 948 863 777*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**

**0948863777**

**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

