

Svetlý 2-izbový byt na prenájom - ul. Uhrova, Bratislava III TOP



705 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Uhrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do prenájmu svetlý 2-izbový byt s výmerou 56 m², balkónom s plochou 13 m² a vnútorným parkovacím státím v skvelej lokalite pod Kramármi na Uhrovej ulici.

Dobrá občianskou vybavenosť a blízkosť do prírody, centra či na hlavnú stanicu.

Byt sa nachádza na 3. z 5 poschodí (s výťahom) a orientovaný je na VJV s výhľadom do ulice na rodinné domy a zeleň.

Dispozičné riešenie:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, komodou a regálom na topánky; priestranná klimatizovaná obývací izba so vstupom do spálne a na balkón; samostatná spálňa 13 m², kúpeľňa s rohovou vaňou; dobre vybavená kuchyňa oddelená od obývačky barovým pultom.

Vybavenie:

3D LCD televízor Samsung, chladnička na víno, vstavaná skriňa + iný nábytok (knižnica + TV skrinky, šatníková skriňa, manželská posteľ 180x200 cm s novými matracmi a nočnými stolíkmi, komody, 2 ks PC stolíky, rohový gauč, konferenčný stolík, kreslo, 2 ks barové stoličky, na vyžiadanie k dispozícii aj

kaviarenský stôl so 4 stoličkami).

Kuchynská linka so vstavanou umývačkou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou kombinovanou s mrazničkou, elektrickou rúrou a plynovým sporákom.

V kúpeľni je rohová vaňa, WC, bidet, vlastný plynový kondenzačný kotol, automatická práčka a rôzne úložné priestory. V obývačke je 3,5 kW klimatizácia. Okná v spálni a kuchyni sú vybavené vonkajšími roletami, ostatné okná sú v lete z balkóna tienené markízami.

V garáži je závesný systém na dva bicykle.

Bytový dom bol skolaudovaný v r. 2007, je čiastočne zateplený a má vlastný dvor, kde sa môžu hrať deti, prípadne venčiť psy.

V cene energií je voda, elektrina, plyn, 600-Mbit internet od UPC a základný balík TV programov. Na konci zúčtovacieho obdobia sa náklady vyúčtujú - preplatok sa vráti nájomcom a nedoplatok bude treba doplatiť.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, detské ihrisko, sieť MHD) - cca 100m Terno+drogéria, do 5 minút pešo zastávky MHD (Hroboňova, Stromová a Bárdošova), do 10 minút pešo Poliklinika Kramáre, Horský Park, do 15 minút pešo Hlavná Stanica.

Fajčenie možné len na balkóne, domáce zvieratá len po dohode. Susedia sú v pohode.

Tento byt je vhodný pre jednu osobu alebo pár, a je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické a pohodlné bývanie blízko centra aj prírody.

Cena pre 1 osobu je: 705 EUR nájom za byt + energie cca 125 EUR.

Cena pre 2 osoby je: 735 EUR nájom za byt + energie cca 165 EUR.

Platí sa vratná kaucia/depozit vo výške jedného mesačného nájmu a provízia RK.

Za ďalších 100 EUR je možné si k bytu prenajať parkovacie státie vo vnútornej garáži a chodiť z a do auta ""suchou nohou"".

Byt je voľný okamžite.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

