Na predaj priestranný pozemok 1 811 m² s investičným potenciálom – Vydrany



228 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vydrany*
Ulica:	*Jesenského*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1811 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Bratislava ponúka na predaj priestranný pozemok s výmerou 1 811 m² v obci Vydrany, len približne 2 km od Dunajskej Stredy. Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti obce a ponúka široké možnosti využitia.

Základné informácie
Výmera pozemku: 1 811 m²
Možnosť rozšírenia: o ďalších 700 m²
Celková výmera po rozšírení: 2 511 m²
Lokalita: Vydrany, okres Dunajská Streda
Poloha: centrálna časť obce
Popis nehnuteľnosti

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne môže byť odstránený a nahradený novou výstavbou.
Vďaka svojej výmere ponúka pozemok široké možnosti využitia – od výstavby priestranného rodinného domu s veľkou záhradou až po možnosť výstavby viacerých rodinných domov.
Ďalšou výhodou je možnosť odkúpenia susedného záhradného pozemku s výmerou 700 m², čím sa celková plocha rozšíri až na 2 511 m².

Inžinierske siete
Plyn na pozemku
Kanalizácia
Optický internet
Vlastná studňa
Obecný vodovod pred pozemkom s možnosťou pripojenia

Lokalita
Obec Vydrany sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Dunajskej Stredy, približne 2 km od mesta. Poloha v centrálnej časti obce ponúka dobrú dostupnosť miestnych služieb a občianskej vybavenosti.

Predajná cena
Variant 1 – pozemok 1 811 m²: 228 000 €
Variant 2 – rozšírený pozemok 2 511 m²: 316 000 €
Zaujímavá ponuka pre záujemcov, ktorí hľadajú veľkorysý pozemok s možnosťou ďalšieho rozšírenia, širokým využitím a investičným potenciálom.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
Roland Schweiger Reality Bratislava Tel.: 0948 941 777 E-mail: schweiger@reality.ba









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***