

## 3-izbový byt s pekným výhľadom na predaj - Bratislava V TOP



**368 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 11       |
| Stav:            | novostavba        | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 7                 | Vykurovanie:   | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt na Ulici Závodu Matador v Petržalke.

Nehnuteľnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu, ktorý bol skolaudovaný na konci roka 2023.

Výmera:  
byt (bez loggie) 72,33 m<sup>2</sup>  
loggia 6,21 m<sup>2</sup>

Poschodie:  
7/11 s výťahom

K bytu je možné prikúpiť:  
pivničná kobka 1,76 m<sup>2</sup> + 4 990 EUR  
vonkajšie parkovacie státie + 16 990 EUR

Má vynikajúci výhľad a orientáciu na tri svetové strany (sever, západ, juh).

*Vzhľadom na rozdelenie poschodia je v blízkosti iba jeden sused.*

*Veľmi pekný výhľad z bytu (z jednej strany na Bratislavský hrad, z druhej strany do Rakúska).  
Poloha je kúsok od centra mesta.*

*Cena nehnuteľnosti:*

*368 000 EUR + provízia RK*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

