

Celoročne obývatelná chata v srdci prírody s moderným komfortom - Banka, okres Piešťany



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Lyžiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	252 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfektná kombinácia samoty a dostupnosti. Les máte priamo za oknami – ideálne prostredie na hubárčenie, turistiku či cyklotrasy. Zároveň ste len na skok od Piešťan či Piešťanských kúpeľov. V pešej dostupnosti sa nachádza obľúbená reštaurácia Furman, kam môžete zájsť na skvelý obed či večeru.

Chata je bez problémov prístupná autom v každom ročnom období a predáva sa kompletne zariadená. Stačí sa len nastahovať a užívať si pohodu.

Dispozícia a výmery:

Zastavaná plocha: 63 m²

Pozemok / záhrada: 252 m² (na pozemku sú ovocné stromy a priestor na záhradkárčenie)

Prízemie: Útulná obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Poschodie: Veľká, priestranná izba s výmerou 32 m² a samostatné WC s umývadlom.

Moderné technológie a nízke náklady:

Chata funguje ako plnohodnotný dom s minimálnymi mesačnými nákladmi – len 100 € za elektrinu + internet!

Siete: Vlastná vŕtaná studňa (hĺbka 54 m, k dispozícii je oficiálny rozbor vody), funkčná certifikovaná čistička odpadových vôd (ČOV) a elektrina.

Kúrenie a klíma: Romantickú atmosféru dotvára funkčný krb s priedomom priamo do spálne. O tepelnú pohodu počas zimy sa starajú úsporné infrapanely v izbách, v lete vás schladí klimatizácia na poschodí.

Bezpečnosť a konektivita: Nový kamerový systém pre váš pokoj a vysokorýchlostný internet Starlink, vďaka ktorému môžete z chaty bez problémov pracovať aj na home office.

Chata sa predáva zariadená novými spotrebičmi a nábytkom

Bližšie informácie a termín obhliadky v RK.



