

Na dlhodobý prenájom krásny, slnečný a klimatizovaný 3-izbový byt



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81.67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom krásny, slnečný a klimatizovaný 3-izbový byt v oblúbenom rezidenčnom komplexe NUPPU v Bratislave – Ružinove.

Byt sa nachádza na 3. poschodí a disponuje celkovou plochou 81,67 m² vrátane loggie. K bytu prislúcha pivničná kobka (2,29 m²) a parkovacie státie v podzemnej garáži (12,88 m²).

Komfort, kvalita a premyslené detaily

Byt je vybavený exteriérovými žalúziami, sieťkami proti hmyzu a kvalitnými spotrebičmi značiek AEG a LG vrátane parnej rúry, indukčnej varnej dosky, veľkej umývačky riadu a práčky so sušičkou. Interiér dopĺňajú dizajnové svietidlá Flos a Faro. Kúpeľňa a toaleta prešli minulý rok rekonštrukciou.

Prenajíma sa čiastočne zariadený, so vstavaným nábytkom, walk-in šatníkom v spálni a ďalším vybavením vrátane elektrického rozkladacieho gauča.

Výhody bývania v NUPPU

Rezidenti majú k dispozícii klimatizovanú spoločenskú miestnosť s kuchyňou, TV, detským kútkom a domácim fitness. Súčasťou komplexu je rozsiahly zelený park s detskými ihriskami, športovým ihriskom, grilovacou zónou a komunitnou záhradkou. Nechýba kaviareň, služby ani kompletná občianska vybavenosť. Autobusová zastávka Grófska niva sa nachádza pri bytovom dome.

Cena prenájmu mesačne:

o Byt s pivničnou kobkou: 1 250 EUR

o Energie vrátane vysokorýchlostného internetu: 250 EUR

o Parkovacie státie v garáži: 100 EUR (povinná súčasť prenájmu)

Celková mesačná cena: 1 600 EUR

Platí sa depozit a provízia RK.

Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo rodinu do 4 osôb, ktorí hľadajú kvalitné a komfortné bývanie v príjemnom prostredí. Vhodný pre záujemcov bez domácich zvierat.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

