Na predaj priestranná rodinná a investičná nehnuteľnosť



285 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Jaslovské Bohunice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3200 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*260 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*500 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*		
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú rodinnú a investičnú nehnuteľnosť v tvare písmena T, nachádzajúcu sa v Paderovciach, miestnej časti obce Jaslovské Bohunice. Nehnuteľnosť sa rozprestiera na pozemku s celkovou výmerou približne 3 200 m², pričom samotný stavebný pozemok má rozlohu približne 1 300 m² a za domom naň nadväzuje priestranná záhrada s výmerou približne 1 900 m².

Celková zastavaná plocha objektov vrátane hospodárskych budov predstavuje takmer 500 m², čo ponúka široké možnosti využitia – od komfortného rodinného bývania až po podnikateľské či investičné zámery.

Dominantou rodinného domu je obývacia izba s výmerou približne 45 m², ktorej osobitý charakter dodávajú drevené trámy. Obytnú časť ďalej tvorí vstupná chodba, kuchyňa, dve priestranné spálne s

výmerami 22 m² a 23,5 m² a zrekonštruovaná kúpeľňa.

Dom je prevažne v pôvodnom stave, kompletne vyprataný a pripravený na rekonštrukciu či úpravy podľa predstáv nového majiteľa. Strecha je síce staršia, ale v dobrom stave a bez zatekania.

Významným benefitom nehnuteľnosti je približne 50 m² veľký priestor, ktorý v minulosti slúžil ako krajčírska dielňa a v súčasnosti sa využíva ako sklad. Vďaka oknám a prístupu denného svetla má potenciál na opätovné využitie ako dielňa, prevádzka, zázemie pre podnikanie alebo po potrebných úpravách aj ako ďalší obytný priestor.

Súčasťou celého objektu je aj letná kuchynka, letná kúpeľňa s WC, kotolňa, kutilská dielňa s výmerou približne 30 m² a veľká stodola. Rozsiahle hospodárske priestory a veľkorysá výmera pozemku poskytujú množstvo možností na ďalšie využitie, rozšírenie či úpravu podľa zámerov nového majiteľa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s veľkým pozemkom, dostatkom úložných a pracovných priestorov alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom na podnikanie a ďalší rozvoj.

Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.
Cena nehnuteľnosti je 285 000 € + provízia RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbora Juríková***
Telefón : ***0948952777***
E-mail: ***jurikova@komercne.sk***