

Byt na predaj - ul. Hradská, Bratislava II TOP



305 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	95 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt v rodinnom dome s terasou a súkromným pozemkom so záhradou na Hradskej ulici vo Vrakuňi.

K dispozícii je automatická brána na diaľkové ovládanie a 3 parkovacie miesta - jedno vonkajšie a dve vo vnútri dvora.

Byt sa predáva plne zariadený.

Počet izieb: 4

podlahová plocha: 95,16 m²

terasa: 22 m²

pivnica: 4 m²

záhrada: 274 m²

Mesačné náklady:

- voda: 25,-EUR

- elektrina: 35,-EUR

- plyn: 70,-EUR

- internet UPC: 20,-EUR

- OLO odpad: 15,-EUR

Dispozičné riešenie:

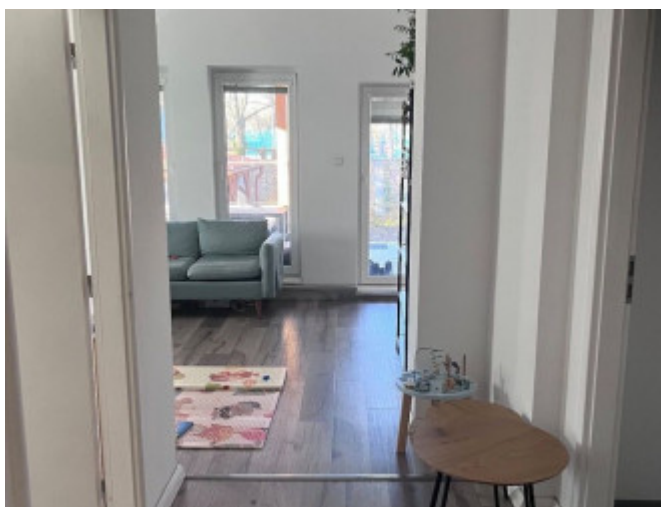
- samostatná kuchyňa so špajzou
- samostatné WC s bidetom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, dvoma umývadlami, práčkou so sušičkou
- detská izba s vstavanou skriňou a detskou posteľou
- spálňa s plávajúcou podlahou, vstavanou skriňou a komodou
- obývacia izba s krbom (možnosť vykurovania drevom alebo plynom)
- pracovňa so samostatným šatníkom

Byt je vybavený množstvom moderných technológií a bezpečnostných prvkov ako napríklad:

- dažďový senzor
- automatické zavlažovanie záhrady
- bezpečnostný systém
- 3 bezpečnostné kamery

V blízkosti sa nachádza Vrakunský les, ideálne pre milovníkov prírody a relaxu. Všetky potrebné obchody ako Tesco, Billa a LIDL sú len kúsok od Vás. Okolie ponúka širokú škálu reštaurácií, kaviarní, fitness centier, lekární a čerpacích staníc. Pre rodiny s deťmi je tu materská škola, pričom všetka potrebná občianska vybavenosť je na dosah. Verejnú dopravu zabezpečujú zastávky autobusov 78, 79, 87 a 711, ktoré sú v pešej dostupnosti.

Cena nehnuteľnosti je 305 000 EUR + provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

