

Na predaj útulný 2-izbový byt na Bajkalskej ulici



189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	36.16 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	5
Typ budovy:	zmiešané	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	3
		Počet logií:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 2-izbový byt na Bajkalskej ulici v oblúbenej bratislavskej mestskej časti Ružinov.

Byt s výmerou 36,16 m² ponúka praktickú dispozíciu s dvomi samostatnými izbami, oddelenou kuchyňou, kúpeľňou s WC a priestrannou lodžiou s výmerou 4,18 m². Celková plocha bytu vrátane lodžie predstavuje 40,34 m².

Dispozícia
2 samostatné izby
samostatná kuchyňa
kúpeľňa s WC
lodžia 4,18 m²
vstupná chodba

Výhody bytu

Výhľad na Bratislavu aj zeleň – z bytu si môžete vychutnať príjemný výhľad smerom na centrum mesta, ako aj do okolitej zelene.

Lodžia – ideálne miesto na rannú kávu, oddych alebo večerné posedenie.

Podiel na parkovisku – veľkým benefitom je podiel na parkovisku, vďaka ktorému máte možnosť pohodlne parkovať pri bytovom dome.

3. poschodie – byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Nejde o posledné podlažie.

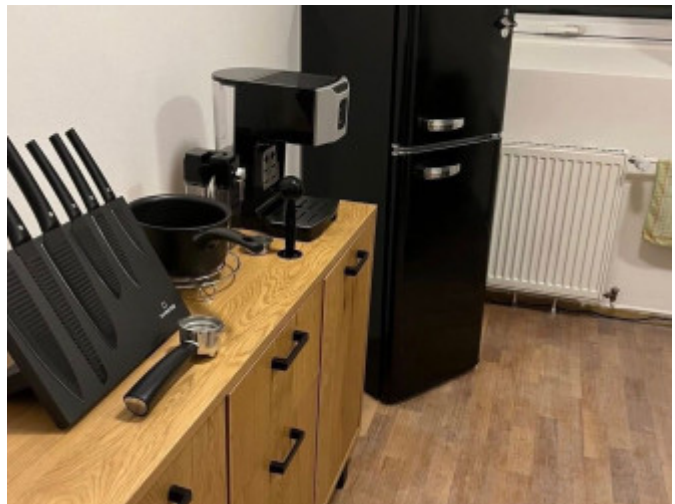
Lokalita

Bajkalská ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo obchodov, služieb, reštaurácií, športovísk a možností na trávenie voľného času.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Vďaka praktickej dispozícii, lodžii, parkovaniu a atraktívnej lokalite predstavuje zaujímavú príležitosť pre jednotlivca, pár alebo investora.

Cena:

189 900 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :
E-mail:

0948742777
vasickova@reality.ba

