

Na predaj elegantný a priestranný 3-izbový byt s dvomi balkónmi TOP



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sokolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Ponúkame Vám na predaj elegantný a priestranný 3-izbový byt s dvomi balkónmi po kompletnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom na prestížnej Sokolskej ulici v Bratislave. Byt je situovaný na 3. poschodí zo 4 (k dispozícii je aj poschodie -1) a disponuje orientáciou na západ, čo mu dodáva dostatok svetla a príjemnú atmosféru.

Dispozícia:

- vstupná chodba s botníkom a úložnými priestormi (rolldoor aj botník na mieru)
- presvetlený openspace obývacia izba s kuchyňou a balkónom
- moderná kúpeľňa s WC a dvomi oknami
- útulná detská izba v jemných farbách s balkónom (rolldoor na mieru)
- priestranná spálňa s pracovným kútom (rolldoor na mieru)

Celková výmera bytu je 78 m².

Štandard a vybavenie:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2019, nová maľovka jún 2025
- dizajnový interiér v štýle biela + drevo, kvalitné podlahy, rolldoor skrine na mieru
- kuchynská linka vyhotovená z masívu dreva vybavená Bosch spotrebičmi (rúra, varná doska,

- umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra) + tichá práčka Whirlpool
- klimatizačná jednotka, vlastný kotol (individuálna regulácia kúrenia)
 - bodové osvetlenie v chodbe, dizajnové svietidlá v dennej zóne
 - čipové otváranie vchodu, pivnica

Lokalita:

- pešia dostupnosť: jasle Čajakovského, MŠ Gorazdova, ZŠ Hlboká, Horský park, Prezidentský palác
- priamo pod domom: detské ihrisko vo vnútrobloku
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (obchody, kaviarne, služby)
- vstup do domu z oboch strán

Parkovanie:

- bezproblémové parkovanie vo vnútrobloku pre rezidentov
- plánovaný systém PAAS (rezidentské parkovanie)

Mesačné náklady:

- správcovi: 140 EUR
- elektrina a plyn podľa spotreby

Výhody bytu:

- krásne presvetlený openspace denný priestor
- 2 balkóny - z obývačky a z detskej izby
- pokojná a vyhľadávaná lokalita v blízkosti centra a zelene
- tehlový bytový dom s výťahom, pivnicou a priestorom pre bicykle/kočíky

K dispozícii ihneď

Cena nehnuteľnosti je 359 000 EUR + provízia RK.

Byt je ideálny pre mladé rodiny alebo páry, ktoré hľadajú moderné, funkčné a vkusne zariadené bývanie v tichej, no zároveň centrálnej lokalite."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

